

اللائحة التنفيذية رقم 2 لسنة 2025

جدول المخالفات المتعلقة بمعايير النظافة والصيانة للعقارات والمناطق العامة

تاريخ السريان: 2 مايو 2025

RUL-DHCA-02

إخلاء المسؤولية:

تصـدر هـذه الوثيقـة عـن سـلطة مدينـة دبي الطبيـة وتشـكل تنظيمًـا رسـميًا أو سياسـة أو توجيهًـا وفقًـا للقـوانين الاتحاديـة المعمـول بهـا في دولة الإمارات العربية المتحدة وقوانين إمارة دى.

يُقـرّ جميـع الأفـراد والجهـات وأصـحاب التـراخيص وأصـحاب المصـلحة ضـمن نطـاق سـلطة مدينـة دبي الطبيـة، بمجـرد الاطـلاع علـى هـذه الوثيقة أو استخدامها أو الرجوع إليها، بالتزامهم بأحكامها والامتثال الكامل لمتطلباتها.

قـد يـؤدي أي إخـلال بـالالتزام بالأحكـام الـواردة في هـذه الوثيقـة إلى اتخـاذ سـلطة مدينـة دبي الطبيـة إجـراءات تنظيميـة أو فـرض غرامـات أو تطبيق تدابير تنفيذية أخرى وفقًا للقوانين واللوائح المعمول بها.

في حال وجود أي تعارض بين هذا الإصدار والإصدار الرسمي الموقع أو المنشور، يُعتد بالإصدار الرسمي الموقع.



جدول المحتويات

| 3 | 1-الغرض |
|--|---|
| 3 | 2-اللوائح |
| 4 | |
| 4 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 5 | |
| 5 | |
| 5 | - c - عديل المدة ف حال العطلات السمية |
| 5 | ـ - 5 تعديق "الشخص." |
| 5 | 1 - 8 التفيير في حالة التوايف |
| 6 | 1-0 المعسيري حال المحمَّمَة |
| 6 | |
| | |
| 6 | |
| 6 | |
| 6 | |
| 6 | |
| 6 | |
| 7 | المادة (3) |
| 7 | |
| 7 | |
| 7 | |
| 7 | 3-3 الحجز القضائي والإغلاق |
| 7 | المادة (4) |
| 7 | المخالفات |
| 7 | 4-1 المخالفات والعقوبات -المخالفات العامة |
| 7 | 2-4 المخالفات غير المدرجة |
| والصيانة والهندسة للعقارات والمناطق العامة في مدينة دبي الطبية | |



1-الغرض

تصدر هذه اللائحة التنفيذية استناداً إلى الصلاحيات الممنوحة لسلطة مدينة دبي الطبية بموجب القانون رقم (16) لسنة 2024، بهدف وضع وتطبيق معايير النظافة والصيانة والهندسة الخاصة بالعقارات والمناطق العامة ضمن مدينة دبي الطبية. وتهدف هذه اللائحة التنفيذية إلى ضمان الصحة العامة والسلامة وحماية البيئة والالتزام بالمتطلبات التنظيمية داخل مدينة دبي الطبية.

وتُقرأ هذه اللائحة التنفيذية بالاقتران مع ما يلى:

- أ) قانون سلطة مدينة دبي الطبية رقم (16) لسنة 2024؛
- ب) القوانين واللوائح التنظيمية الصادرة عن سلطة مدينة دبي الطبية والمحددة في هذه الوثيقة.

2-اللوائح

تحــدد اللــوائح إطــار الحوكمــة الــذي تعمــل في ظلــه الشــركات المســجلة وأصـحاب التــراخيص ضــمن مدينــة دبـي الطبيــة. ويتعــيّن على جميع أصحاب التراخيص الامتثال للّوائح ذات الصلة والأنظمة والسياسات والمعايير والإرشادات المعمول بها.

<u>تصـدر لـوائح سـلطة مدينـة دبي الطبيـة وتُعـدّل مـن وقـت لآخـر بحسـب مـا تـراه السـلطة مناسـباً. وتشـمل على سـبيل المثـال لا</u> <u>الحصر:</u>

- اللائحة التنظيمية رقم (1) لسنة 2013؛
- لائحة تنظيم مزاولة مهنة الرعاية الصحية رقم (2) لسنة 2013؛
- لائحة تنظيم ممارسي الطب التكميلي والبديل رقم (3) لسنة 2013؛
- لائحة تنظيم مشغّلى منشآت الرعاية الصحية رقم (4) لسنة 2013؛
 - لائحة التعليم رقم (5) لسنة 2013؛
 - لائحة البحث العلمي رقم (6) لسنة 2013؛
 - لائحة حماية البيانات الصحية رقم (7) لسنة 2013؛
 - لائحة الشركات رقم (8) لسنة 2013.
 - لائحة ترخيص الخدمات التجارية رقم (9) لسنة 2013.



المادة (1)

1-1 التعاريف والتفسيرات

تحمل الكلمات المكتوبة بأحرف كبيرة أو المختصرة في هذه اللائحة التنفيذية المعاني المُبينة قرين كل منها:

| النشاط | يُقصد به النشاط التجاري المصرّح بمزاولته داخل مدينة دبي الطبية. |
|---------------------------------|--|
| درهم إماراتي | يُقصد به درهم إماراتي. |
| السلطة | يُقصد بها سلطة مدينة دبي الطبية. |
| مدينة دبي الطبية | يُقصد بها مدينة دبي الطبية. |
| سلطة مدينة دبي الطبية. | يُقصد بها سلطة مدينة دبي الطبية. |
| المنطقة الحرة | يُقصد بها المنطقة الحرة لمدينة دبي الطبية، الخاضعة لتنظيم سلطة مدينة دبي الطبية. |
| لوائح الترخيص | يُقصــد بهــا لائحــة تــرخيص الخــدمات التجاريــة لمدينــة دبـي الطبيــة رقــم (٩) لســنة ٢٠١٣، بصــيغتها |
| _ | النافذة وما قد يطرأ عليها من تعديلات من حين لأخر. |
| صاحب الترخيّص | يُقصــد بــه مالــك شــركة المنطقــة الحــرة ذات المســؤولية المحــدودة، المســجَّلة والمرخَّصــة مــن قبــل |
| | سلطة مدينة دبي الطبية. |
| الإمارات العربية المتحدة. | يُقصد بها دولة الإمارات العربية المتحدة. |
| بلدية دبي | يُقصد بها بلدية دبي |
| الدفاع المدني بدبي | يُقصد به الدفاع المدني بدبي |
| شرطة دبي | يُقصد بها شرطة دبي |
| الجمعيـة الوطنيـة للحمايـة مــن | يُقصد بها الجمعية الوطنية للحماية من الحرائق |
| الحرائق | |
| العقار | يشـمل المرافـق أو المبـاني أو الهياكـل أو الأراضـي الواقعـة ضـمن حـدود المنطقـة الحـرة والمملوكـة مـن |
| | قِبل المستثمرين أو الداخلة ضمن المجمع الرئيسي لمدينة دبي الطبية. |
| المناطق العامة | يُقصــد بهــا المرافــق أو المســاحات أو الخــدمات المشــتركة الواقعــة خــارج حــدود الملكيــات الخاصــة، |
| | والمفتوحة والمتاحة لاستخدام الجمهور. |
| النفايات الخطرة | يُقصـد بهـا أي مـواد مصـنَّفة على أنهـا نفايـات خطـرة وفقـاً للقـانون الاتحـادي الإمـاراتي رقـم (١٢) لسـنة |
| | ٢٠١٨ في شـأن الإدارة المتكاملـة للنفايـات، بمـا في ذلـك ـ على سـبيل المثـال لا الحصـرـ النفايـات الطبيـة |
| | والمــواد الكيميائيــة والمــواد البيولوجيــة الخطــرة والمــواد المشــعّة والنفايــات الإلكترونيــة وأي مــواد |
| | تُعتب رخط رة بسبب قابليتها للاشتعال أو سميتها أو تآكلها أو تفاعلها، وذلك وفقاً للمعايير الـواردة |
| | بالقانون المذكور. |
| الصحة العامة للمرافق | يُقصـد بهـا مسـتوى النظافـة والصـيانة المطلـوب وفقـاً للـوائح سـلطة مدينـة دبي الطبيـة، بمـا يشـمل |
| | التنظيف الدوري ومكافحة الآفات والتخلص من النفايات والصيانة الإنشائية. |
| اللائحة التنفيذية | يُقصد بها هذه اللائحة التنفيذية رقم (٢) لسنة ٢٠٢٥. |
| " " | |
| الهندسة | يُقصـد بهـا تصـاريح التشـطيبات الداخليـة واللافتـات الصـادرة عـن سـلطة مدينـة دبي الطبيـة في مدينـة |
| | يُقصـد بهـا تصـاريح التشـطيبات الداخليـة واللافتـات الصـادرة عـن سـلطة مدينـة دبي الطبيـة في مدينـة دبي الطبية. |

2-1 تاريخ السريان والسلطة

يسـري العمـل بهـذه اللائحـة التنفيذيـة اعتبـارًا مـن تـاريخ صـدوره، ويلغـي ويحـل محـل جميـع معـايير النظافـة والصـيانة والهندسـة السابقة المتعلقة بالعقارات والمناطق العامة داخل مدينة دبي الطبية.



3-1 مسؤولية الامتثال

<u>1-3-1 تفويض المسؤوليات:</u>

كلمـا ورد في هـذه اللائحـة التنفيذيـة التـزام أو واجـب على صـاحب التـرخيّص، يُعتبـر صـاحب التـرخيّص مفوَّضًـا بالاضـطلاع بـأي إجـراء يسـتوفي ذلـك الالتـزام أو الواجـب مـا لـم يُـنص على خـلاف ذلـك. ويجـوز أن يباشـر هـذا الالتـزام أو الواجـب كـلٌّ مـن المـديرين أو المُـلّاك أو المشغّلين.

2-3-1 الالتزام بتوجيهات سلطة مدينة دبي الطبية:

يتعيَّن على جميع أصحاب التراخيّص الالتزام بتوجيهات سلطة مدينة دبي الطبية، وتقع مسؤولية الامتثال على عاتق المديرين أو المُلّاك أو المشغّلين.

1-3-1 العقوبات المترتبة على عدم الامتثال:

يترتب على عدم الامتثال فرض عقوبات وفقًا لما هو مبيَّن في الملحق (1).

1-4 احتساب المدد الزمنية

تُحتسـب المـدد الزمنيـة المشـار إليهـا في هـذه اللائحـة التنفيذيـة وفقًـا للتقـويم المـيلادي. وتشـمل هـذه المـدد جميـع أيـام التقـويم، مـا لم يرد خلاف ذلك في المادتين (1-5 و1-6) أدناه.

1-5 النظر في عطلة نهاية الأسبوع

إذا صادف اليوم الأخير من المدة يوم السبت أو الأحد، يمتد احتساب المدة لينتهي في يوم الاثنين التالي.

1-6 تعديل المدة في حال العطلات الرسمية

إذا صادف اليوم الأخير من المدة عطلة رسمية معتمدة في دولة الإمارات العربية المتحدة أو في إمارة دبي، يمتد احتساب المدة لينتهي في يوم العمل التالي.

1-7 تعريف "الشخص"

ما لم يقتضِ السياق خلاف ذلك، فإن أي إشارة في هذه اللائحة التنفيذية إلى "الشخص" تشمل الإشارة إلى:

- أ) الشخص الطبيعي.
- ب) الشخص الاعتباري مثل: الشركة ذات المسؤولية المحدودة أو الهيئة أو الجمعية أو الشراكة.
 - ج) الممثلين القانونيين أو الورثة أو الخلف القانوني أو المتنازل لهم لأي من هؤلاء الأشخاص.

8-1 التفسير في حالة التعارض

في حـال وجـود أي تعـارض بـين أحكـام هـذه اللائحـة التنفيذيـة وأي قـانون أو لائحـة أخـرى معمـول بهـا (سـواء صـادرة عـن "السـلطة" أو غيرهــا)، تتــولى "الســلطة" تحديــد التفســير الصــحيح بمــا يتوافــق مــع القــوانين الاتحاديــة لدولــة الإمــارات العربيــة المتحــدة والتشريعات السارية في إمارة دبي، ويُلزّم كل صاحب ترخيّص بذلك.





9-1 المصطلحات غير المعرَّفة

يُفسَّر أي مصطلح يُستخدم في هذه اللائحة التنفيذية ولم يُعرّف ضمن أحكامه، بالمعنى الوارد في القوانين أو اللوائح أو الأنظمة المعمول بها ذات الصلة.

المادة (2)

معايير النظافة والصيانة والهندسة في مدينة دبي الطبية

1-2 متطلبات الامتثال

- أ) يتعــيّن علـى جميــع الجهــات أو الأشــخاص (بمــن فــيهم -علـى ســبيل المثــال لا الحصــر -المــلاك والمقــاولون والمشــغّلون) المقيمين أو العاملين أو المزاولين لأنشطتهم داخل المنطقة الحرة الالتزام بما يلى:
- ب) السياســات والمعــايير والإرشــادات الخاصــة بالصــحة والســلامة الصــادرة عــن المطــوّر الرئيســي لمدينــة دبـي الطبيــة وســلطة مدينة دبي الطبية من وقت لآخر.
 - ج) لوائح الترخيص والامتثال الصادرة عن سلطة مدينة دبي الطبية.
 - د) قواعد النظافة المجتمعية وإدارة النفايات الصادرة عن سلطة مدينة دي الطبية.

2-2 مسؤوليات صيانة المرافق

- أ) يتحمّل ملاك العقارات و/ أو المشغّلون مسؤولية صيانة العقار والمحافظة عليه، ويتعيّن عليهم التأكد من توفير جميع خدمات إدارة المرافق المطلوبة للعقار من خلال مزوّدي خدمات مرخّصين ومؤهّلين.
 - ب) يتعيّن على الملاك والمشغّلين ضمان صيانة جميع المرافق وفقًا لمعايير النظافة الصادرة عن سلطة مدينة دبي الطبية.
 - ج) يجب على المرخّص لهم إجراء عمليات تفتيش دورية لضمان الامتثال المستمر.

2-3 الامتثال لإدارة النفايات

- أ) يتعـيّن على جميـع الجهـات أو الأشـخاص (بمـن فـيهم -على سـبيل المثـال لا الحصـر -المـلاك والمقـاولون والمشـغّلون) المقيمـين أو العـاملين أو المـزاولين لأنشـطتهم داخـل المنطقـة الحـرة الالتـزام بالقواعـد المجتمعيـة الخاصـة بمدينـة دبـي الطبيـة والإرشـادات الصـادرة عـن سـلطة مدينـة دبـي الطبيـة أو المطـوّر الرئيسـي لتنظـيم اسـتخدام المنـاطق العامـة في مدينة دبي الطبية.
 - ب) الالتزام التام بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة بشأن التخلص من النفايات الطبية والخطرة أمر إلزامي.
 - ج) عدم التخلص من النفايات الخطرة بالشكل السليم يعرّض المخالف لغرامات فورية وإمكانية تعليق الترخيص.

2-4 الإبلاغ الإلزامي

- أ) يتعـيّن الإبـلاغ عـن جميـع الحـوادث والوقـائع التـي تقـع في مقـر صـاحب التـرخيص وتـؤدي إلى حاجـة شـخص لتلقـي رعايـة طبية، إلى السلطة خلال مدة لا تتجاوز (24) ساعة من تاريخ وقوع الحادث/ الواقعة.
 - ب) يجب الإبلاغ الفوري عن المخالفات الجسيمة (مثل مخاطر الحرائق أو التلوث أو مخالفات النفايات الطبية).





المادة (3)

التفتيش والامتثال

3-1 سلطة التفتيش والإنفاذ

- أ) تُخــوّل ســلطة مدينــة دبـي الطبيــة بــإجراء عمليــات التفتــيش المجدولــة وغيــر المجدولــة داخــل مدينــة دبـي الطبيــة لضمان الامتثال للقوانين واللوائح والإرشادات والمتطلبات السارية فى المنطقة الحرة.
- ب) تحــتفظ ســلطة مدينــة دبـي الطبيــة بــالحق ^في دخــول أي عقــار داخــل مدينــة دبـي الطبيــة في أي وقــت دون إخطــار مسىق.
 - ج) يجب على أصحاب التراخيص التعاون الكامل مع المفتشين، ويترتّب على عدم الامتثال فرض عقوبات إدارية.

2-3 نظام تصنيف الامتثال

يُعتمد نظام لتصنيف الامتثال بغرض ضمان الالتزام، ويشمل ما يلى:

- أ) توجيه إنذارات عند ارتكاب المخالفات البسيطة لأول مرة.
- ب) فرض غرامات عند ارتكاب المخالفات الجسيمة أو المتكرّرة.
- ج) تعليق الترخيص في حالات عدم الامتثال الجسيم أو المستمر.

3-3 الحجز القضائي والإغلاق

في حال ارتكاب مخالفات جسيمة أو تكرار وقائع تشكّل خطرًا على الصحة والسلامة العامة، يجوز لسلطة مدينة دبي الطبية أن تقوم بما يلي:

- أ) إصدار أوامر إغلاق فورية.
- ب) تعليق التراخيص لحين استكمال الإجراءات التصحيحية.
 - ج) فرض إعادة تدريب إلزامي لإدارة المرافق.
 - د) اتخاذ إجراءات إنفاذ قانونية إضافية عند الضرورة.

المادة (4)

المخالفات

4-1 المخالفات والعقوبات -المخالفات العامة

جميع الكيانات أو الأشخاص (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الملاك والمقاولون والمشغلون) المقيمين أو العاملين أو الممارسين للأنشطة داخل المنطقة الحرة، الذين يرتكبون أياً من المخالفات المنصوص عليها فى الملحق (1)، يخضعون للعقوبات المذكورة فيه.

2-4 المخالفات غير المدرجة

أي مخالفة تتعلق بمعايير النظافة والصيانة والهندسة في مدينة دبي الطبية والتي لم تُدرج صراحة في الملحق رقم 1، يجرى مراجعتها، ويجوز فرض عقوبات عليها وفقًا لتقدير مدينة دبي الطبية.





الملحق 1 جدول المخالفات المتعلقة بمعايير النظافة والصيانة والهندسة للعقارات والمناطق العامة في مدينة دبي الطبية

| | الصحة والسلامة والنظافة والصيانة | | | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|---|----|--|--|
| الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الإنذار الأول | المخالفات | ۴ | | |
| السلامة من الحرائق | | | | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | التلاعب بأنظمة الكشف عن الحرائق والحماية منها. | H1 | | |
| 8,000.00 | 4,000.00 | 2,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | التلاعب أو سوء استخدام معدات السلامة أو المعدات الميكانيكية والكهربائية وأعمال السباكة | H2 | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم الامتثال لعملية العزل / إنهاء العزل | Н3 | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | استخدام أدوات أو معدات غير مختبرة أو غير آمنة خلال عملية البناء. | Н4 | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | توصيلات كهربائية غير سليمة واستخدام معدات كهربائية دون المستوى المطلوب | Н5 | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | تخزين مواد قابلة للاشتعال بالقرب من مصادر الاشتعال. | Н6 | | |



| | | | | الصحة والسلامة والنظافة والصيانة | |
|---|---|--|----------------------------------|--|-----|
| الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الإنذار الأول | المخالفات | ٩ |
| | *5,00 | 00.00 | | التخلص من النفايات الخطرة في النفايات العامة | H7 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم تأمين نظام الكشف عن الحرائق والحماية منها (إنذار خاطئ، تسرب، غير ذلك). | Н8 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | حجب الممرات ومنافذ الوصول إلى معدات الطوارئ | Н9 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم الالتزام بمعايير النظافة وإدارة النفايات المقبولة؛ أو صيانة المبنى/المنشأة. | H10 |
| | *5,00 | 00.00 | | تعريض الجمهور و/أو الموظفين للخطر بسبب عدم الالتزام بمتطلبات إدارة الصحة والسلامة والبيئة | H11 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم توصيل / انسداد / تسرب في نظام الصرف الصحي | H12 |
| | *10,0 | 00.00 | | عدم اتخاذ الإجراءات اللازمة لمنع تسرب المياه أو تدفق مياه الصرف الصحي من المباني أو منع سقوطها من صهاريج الصرف الصحي على الطرق. | H13 |
| | *100,0 | 00.00 | | التخلص من مياه الصرف الصحي بأي وسيلة كانت في المناطق المفتوحة أو الأماكن غير المخصصة لذلك من قبل مدينة دبي الطبية أو أي جهة معنية أخرى. | H14 |
| *5,000.00 | | | | عدم إجراء الصيانة الدورية للمصاعد والآلات الرئيسية الأخرى مما يسبب مشاكل تتعلق بالسلامة. | H15 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | - | عدم وضع لافتات السلامة أو عدم تطبيق معايير السلامة في المناطق الخطرة أو المسابح المشتركة داخل الممتلكات. | H16 |



| الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الإنذار الأول | المخالفات | ۴ |
|---|---|--|----------------------------------|--|-----|
| 15,000.0 0 | 10,000.0 | 5,000.00 | - | إلغاء أو تغيير استخدام غرفة النفايات في المبنى أو المجمعات السكنية لأي نشاط آخر يعيق الاستخدام الأصلي لها بشكل كلي أو جزئي. | H17 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | القيام بأنشطة تسبب ضوضاء وإزعاجًا للجيران أو للعقارات المجاورة (باستثناء الضوضاء الناتجة عن أعمال البناء المسموح بها بين الساعة 7 صباحًا و8 مساءً). | H18 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | تجمع المياه من التسربات والانسكابات | H19 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | تخزين المواد الخطرة أو الحاويات في أماكن غير مخصصة أو بأساليب غير مطابقة للمواصفات | H20 |
| | *5,00 | 00.00 | | التخلص من النفايات الطبية في شبكة الصرف الصحي | H21 |
| 2,000.00 | إ خطار | | شفهي/ | عدم تأمين حاويات أو غرف النفايات الطبية/الخطرة | H22 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | - | التخلص من النفايات العامة في أماكن غير مخصصة لذلك | H23 |
| 15,000.0 0 | 10,000.0 | 5,000.00 | - | التخلص من النفايات العامة أو النفايات العضوية في المياه العامة | H24 |
| 20,000.0 | 15,000.0 0 | 10,000.0 | - | التخلص من الزيوت المستعملة في شبكات الصرف الصحي العامة أو خزانات التحليل أو عن طريق سكبها على الأرصفة أو الطرق أو في أماكن غير مخصصة لذلك | H25 |
| | *5,00 | 00.00 | | عدم الإبلاغ عن الحوادث التي تقع في مقر الجهة المرخص لها والتي ينتج عنها حاجة أحد الأشخاص إلى رعاية طبية، حيث يجب الإبلاغ عنها إلى الجهة المختصة خلال الإطار الزمني المحدد. | H26 |



| الغرامة | الغرامة | الغرامة | | | |
|----------|----------------------|----------|-----------|--|------|
| الثالثة | الثانية | الأولى | الإنذار | المخالفات | |
| (درهم | (درهم | (درهم | الأول | Cabcan | ٩ |
| إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) | | | |
| | | | إنذار | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | التدخين داخل المبنى وفي الأماكن غير المخصصة للتدخين | H27 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 300.00 | إخطار | اللدخين داخل المبنى وي الاهادل غير المحصصة لللدخين | 1127 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | عدم الامتثال لإجراءات إخلاء المبنى أثناء عملية الإخلاء أو إعاقة شاغليه مما | H28 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 300.00 | إخطار | يسبب مخاطر تتعلق بالسلامة أثناء عملية الإخلاء. | п20 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | عدم فحص أو صيانة نظام إنذار الحريق، بما في ذلك أجهزة الإنذار الضوئية أو | |
| 4,000.00 | 2,000,00 | 1000,00 | شفهي/ | الصوتية غير الصالحة للعمل، أو وجود مشاكل في لوحة التحكم بنظام إنذار الحريق | H29 |
| 4,000.00 | 0 2,000.00 1000, | 1000,00 | إخطار | الناتجة عن التلاعب أو سوء الصيانة أو وجود أبخرة أو غبار أو أنشطة تتعلق | П29 |
| | | | تحسين | بالاحتراق داخل المنشأة. | |
| | | | إنذار | | |
| 9 000 00 | 4 000 00 | 2,000,00 | شفهي/ | | 1120 |
| 8,000.00 | 4,000.00 | 2,000.00 | إخطار | حادث حريق ناتج عن سلوكيات أو ظروف غير آمنة داخل المبنى. | H30 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 4 000 00 | 2,000,00 | 1 000 00 | شفهي/ | أجهزة استشعار كشف الحرائق معطلة أو مغطاة دون الحصول على تصريح | H31 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إخطار | مسبق. | пэт |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 0.000.00 | 4.000.00 | 2,000,00 | شفهي/ | تنفيذ أعمال ساخنة دون الحصول على تصريح مسبق. | 1122 |
| 8,000.00 | 4,000.00 | 2,000.00 | إخطار | تنفيد اعمال ساخته دون الحصول على تصريح مسبق. | H32 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 2 000 00 | 1 000 00 | E00.00 | شفهي/ | تخزين المواد القابلة للاحتراق في مناطق غير مخصصة، مما قد يتسبب في نشوب | Liss |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إخطار | حریق. | H33 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | IIII |
| 4.000.00 | 2 000 00 | 1 000 00 | شفهي/ | | 1127 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إخطار | تفعيل إنذار الحريق نتيجة سلوكيات عبثية غير مسؤولة. | H34 |
| | | | تحسين | | |
| | | l . | | | |



| الغرامة | الغرامة | الغرامة | | | |
|----------|----------|----------|-----------|--|------|
| الثالثة | الثانية | الأولى | الإنذار | المخالفات | م |
| (درهم | (درهم | (درهم | الأول | <u></u> | ۲ |
| إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) | | | |
| | | | إنذار | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | تخزين كميات كبيرة من المواد القابلة للاشتعال (صلبة، سائلة، غازية) داخل | H35 |
| 1,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إخطار | المبنى دون الحصول على موافقة الدفاع المدني بدبي. | 1133 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | إيقاف أو تعطيل معدات مكافحة الحرائق وإخمادها | H36 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إخطار | إيساق أو تعظين معدات مفاقعه الحرائق وإحمادها | 1130 |
| | | تحسين | | | |
| | | | إنذار | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | E00.00 | شفهي/ | عدم إجراء الصيانة الوقائية المخططة لمضخات الحريق وفقًا لدليل الممارسات | H37 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إخطار | الصادر عن الدفاع المدني بدبي. | пэт |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 2 000 00 | 1 000 00 | F00 00 | شفهي/ | عدم تأمين المبنى بشكل كافٍ بأنظمة كشف الحريق وأنظمة الحماية من الحريق | 1120 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إخطار | وأنظمة الإخماد. | H38 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | عدم الامتثال المتعلق بطفايات الحريق، ويشمل ذلك عدم فحصها أو صيانتها أو | |
| 2 000 00 | 1 000 00 | F00 00 | شفهي/ | فقدان وحدات منها أو إعاقة الوصول إليها أو استخدام طفايات غير مطابقة | H39 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إخطار | للتصنيف أو منخفضة الضغط أو عدم وجود ملصقات توضح تفاصيل الطفاية | ПЭЭ |
| | | | تحسين | وتاريخ صيانتها. | |
| | | | إنذار | | |
| 2 000 00 | 1 000 00 | F00 00 | شفهي/ | السرعة الزائدة / الوقوف في مناطق غير مخصصة بمواقف المبنى. عدم الامتثال | 1140 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إخطار | لقواعد المرور وإشاراته. | H40 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 2,000,00 | 1 000 00 | E00.00 | شفهي/ | مستويات الإضاءة غير الكافية داخل المبنى وخارجه والتي لا تتوافق مع المعايير | 1164 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إخطار | المعتمدة. | H41 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | IIII |
| 4.000.00 | 2 000 00 | 1 000 00 | شفهي/ | عدم الاحتفاظ بالسجلات أو الحصول على شهادة من جهة خارجية، كما هو مطلوب | 11/2 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إخطار | بموجب المعايير المعتمدة، للمنشآت والمعدات والأنشطة الأخرى عالية الخطورة. | H42 |
| | | | تحسين | | |
| | | | | ı | |



| الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الإنذار الأول | المخالفات | ۴ |
|---|---|--|----------------------------------|--|-----|
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم الامتثال لمتطلبات نظام الري، ويشمل ذلك الفشل في فحص النظام أو اختباره أو صيانته، أو عدم وجود مسافة كافية أسفل رؤوس الرشاشات أو تعطيل النظام أو عدم الحصول على موافقة الدفاع المدني بدبي. | H43 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | إيقاف أو تعطل أنظمة أنابيب المياه وصنابير الإطفاء الداخلية أو عدم صيانة صنابير الإطفاء الخارجية للمبنى، أو عدم تخصيص منطقة تجمع طوارئ واضحة. | H44 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم فحص نظام الشفاط أو صيانته. | H45 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1000,00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم الامتثال لمعايير السلامة من الحريق الصادرة عن الجمعية الوطنية للحماية من الحرائق والدفاع المدني بدبي بسبب العزل غير المصرح به لصمامات إخماد الحريق دون الحصول على تصاريح معتمدة أو عدم إجراء الفحص والصيانة الدورية لأنظمة إخماد الحريق والكشف عنه، أو وجود مضخات حرائق وكاشفات معطلة أو سيئة الصيانة. | H46 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | تعطل أو عدم كفاية أجهزة إنذار الحريق الصوتية أو الضوئية | H47 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم فحص نظام التهوية المخصص لسحب الدخان أو صيانته. | H48 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | تخزين أو وضع أسطوانات غاز البترول المسال بشكل غير آمن أو في أماكن غير مناسبة. | H49 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم توفير نظام حماية / كشف في أماكن تخزين أسطوانات غاز البترول المسال. | H50 |



| | | | الغرامة | الغرامة | الغرامة |
|------|---|---------|--------------|----------|----------|
| | المخالفات | الإنذار | الأولى | الثانية | الثالثة |
| ٩ | | الأول | (درهم | (درهم | (درهم |
| | | | إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) |
| | | إنذار | | | |
| H51 | عدم فحص لوحات المفاتيح الكهربائية ولوحات التوزيع وقواطع الدوائر وبنوك | شفهي/ | 1,000.00 | 2,000.00 | 4,000.00 |
| 1131 | المكثفات وصيانتها. | إخطار | 1,000.00 | 2,000.00 | 4,000.00 |
| | | تحسين | | | |
| | | إنذار | | | ı |
| H52 | عدم فحص أنظمة التأريض والحماية من الصواعق أو صيانتها. | شفهي/ | 500.00 | 1,000.00 | 2,000.00 |
| 1132 | عدم فحص النصب الداريس والحماية من النصواعي او طياسها. | إخطار | 300.00 | 1,000.00 | 2,000.00 |
| | | تحسين | | | |
| | | إنذار | | | |
| H53 | عدم تأمين الغرف الكهربائية بأنظمة الحماية من الحريق والكشف عنه. | شفهي/ | 1,000.00 | 2,000.00 | 4,000.00 |
| 1.55 | عدم قامین انعرف انگهرونیه ونکسه انحمیه س انعریق وانکسف عنه. | إخطار | 1,000.00 | 2,000.00 | 4,000.00 |
| | | تحسين | | | |
| | يُحظر تمامًا تخزين المواد القابلة للاحتراق في الغرف الكهربائية أو الميكانيكية، أو | إنذار | | | |
| H54 | سوء التخزين/التنظيم، أو وجود صناديق توصيل أو توزيع كهربائية مكشوفة، أو | شفهي/ | 00.00 500.00 | 1,000.00 | 2,000.00 |
| 1131 | الاستخدام غير السليم لأسلاك التمديد غير المخصصة للاستخدام، والوصلات | إخطار | 300.00 | 2,000.00 | 2,000.00 |
| | الكهربائية غير الآمنة أو غير الصحيحة. | تحسين | | | |
| | تعطل خدمة إطفاء الحرائق في المصاعد وعدم الاحتفاظ بسجلات صيانة المصاعد | إنذار | | | |
| H55 | وعدم إمكانية الوصول إلى مفاتيح الطوارئ الخاصة بالمصاعد، وعدم وجود تكامل | شفهي/ | 500.00 | 1,000.00 | 2,000.00 |
| | بين المصاعد ومراوح تهوية سلالم الهروب وأبواب/ حواجز المخارج ولوحة التحكم | إخطار | | , | , |
| | في إنذار الحريق، وهو ما يعد انتهاكات خطيرة. | تحسين | | | |
| | | إنذار | | | |
| H56 | وجود مواد قابلة للاشتعال / الانفجار. | شفهي/ | 500.00 | 1,000.00 | 2,000.00 |
| | 3. 76 | إخطار | | , | , |
| | | تحسین | | | |
| | | إنذار | | | |
| H57 | تعذر الوصول إلى وصلة قسم الإطفاء / أنبوب الإطفاء الجاف بسبب وجود عوائق. | شفهي/ | 1,000.00 | 2,000.00 | 4,000.00 |
| 17 | 2.5 | إخطار | ,, | ,, | ,, |
| III | | تحسين | | | |
| 177 | | إنذار | | | |
| H58 | عدم صيانة خراطيم الحريق الداخلية / بكرات الخراطيم ووجود تسرب وعدم توفر | شفهي/ | 1,000.00 | 2,000.00 | 4,000.00 |
| | المياه عند التشغيل. | إخطار | | | |
| | | تحسين | | | |





| الغرامة | الغرامة | الغرامة | | | |
|---|----------|---------------|----------------|--|------|
| الثالثة | الثانية | الأولى | الإنذار | المخالفات | ^ |
| (درهم | (درهم | (درهم | الأول | Casa. | ٩ |
| إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) | | | |
| | | | إنذار شفهي/ | عدم وجود لافتات توضح مواقع مسارات الوصول ومسارات الهروب ومواقع | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إخطار | معدات مكافحة الحرائق وغرف التخزين والمواد الخطرة الأخرى وغرف الآلات والمعدات. | H59 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | عدم تأمين المناطق الخطرة وغرف الآلات والمعدات بأنظمة كشف الحرائق | H60 |
| | | | إخطار | والحماية منها. | |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | تعطل مصابيح الطوارئ وعدم عملها عند تفعيل وضع الطوارئ. | H61 |
| _,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | | إخطار | | - | |
| | | | تحسين | | |
| | | 000.00 500.00 | إنذار | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | | شفهي/ | عم اختبار مولد الطوارئ وصيانته. | H62 |
| ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | , | | إخطار | | |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | عدم كفاية مقاومة الحريق في المناطق المخصصة لتخزين المواد القابلة للاشتعال | H63 |
| ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | , | 300.00 | إخطار | والأنشطة الخطرة. | |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | تعطّل أو عدم عمل أجهزة استشعار الحريق أو فقدانها أو عدم استبدالها عند | H64 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إخطار | الحاجة. | 1104 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | تعطّل نقطة الاتصال اليدوية للإنذار بالحريق أو فقدانها. | H65 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إخطار | تعطل نفته الانتصال اليدوية تعريدار بالحريق أو حمد الها. | 1103 |
| | | | تحسين | | III |
| | | إنذار | | 177 | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | وجود عوائق تمنع الوصول إلى مداخل ومخارج ومسارات الهروب والممرات، | H66 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 300.00 | إخطار | وكذلك الوصول إلى معدات الطوارئ ومعدات مكافحة الحرائق. | 1100 |
| | | | تحسين | | |



| | | | | الصحة والسلامة والنظافة والصيانة | | | | |
|----------|---|----------|-------------------------------------|---|------|--|--|--|
| الغرامة | الغرامة | الغرامة | | | | | | |
| الثالثة | الثانية | الأولى | الإنذار | المخالفات | | | | |
| (درهم | (درهم | (درهم | الأول | تستخفا | ۴ | | | |
| إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) | | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | تشويه أو تلف لافتات الإنذار الخاصة بالطوارئ. | H67 | | | |
| 2,000.00 | 2,000.00 | 300.00 | إخطار | عسوية او تنت عدت بالتواري. | | | | |
| | | | تحسين | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | إشعال لهب مكشوف أو بخور داخل المبنى | H68 | | | |
| 2,000.00 | 300.00 | إخطار | ا استال بها ستسوت او بحور داعن اسبى | | | | | |
| | | | تحسين | | | | | |
| | | | إنذار | أي مخالفات تتعلق بنظام إنذار الحريق أو أنظمة إخماد الحريق أو الكشف عنه أو | | | | |
| | | | ۽ سر شفھي/ | المصاعد والسلالم المتحركة، أو المرافق الخدمية أو السلامة الإنشائية أو خدمات | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | اخطار إخطار | المبنى أو أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء أو سلامة موقع البناء، والتي لا | H69 | | | |
| | | | تحسين | تتوافق مع معايير الجمعية الوطنية للحماية من الحرائق أو مدونة الممارسات | | | | |
| | | | 0 | الصادرة عن الدفاع المدني بدبي أو مدونات البناء والإنشاء الصادرة عن بلدية دبي. | | | | |
| | | | | السلامة والصحة المهنية | | | | |
| | | | إنذار | | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | سوء استخدام معدات السلامة. | H70 | | | |
| | | | إخطار | | пто | | | |
| | | | تحسين | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | إجراء أنشطة عالية الخطورة بدون موافقة سلطة مدينة دي الطبية. | H71 | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إخطار | إجراء السنة عالية الخطورة بدول للواحث لسنة للدينة دي الطبيد. | | | | |
| | | | تحسين | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | استخدام معدات غير مختبرة أو غير معتمدة أو غير آمنة. | H72 | | | |
| 1,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إخطار | استعدام معدات غیر محبره او غیر محبسه او غیر است. | 17 | | | |
| | | | تحسين | | III | | | |
| | | | إنذار | | | | | |
| | | | شفهي/ | | 1172 | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | •• | أي نشاط آخر تراه السلطات مخالفاً لمتطلبات الصحة والسلامة والبيئة. | H73 | | | |
| 4,000.00 | الصادرة عن الدفاع المدني بدبي او مدونات البناء والإنشاء الصادرة عن بلدية دبي. السلامة والصحة المهنية انذار انذار موء استخدام معدات السلامة. اخطار تحسين | | | | | | | |

تحسين



| الغرامة | الغرامة | الغرامة | | | |
|---|---|----------|---------|--|------|
| الثالثة | الثانية | الأولى | الإنذار | المخالفات | م |
| (درهم | (درهم | (درهم | الأول | <u></u> | r |
| إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) | | | |
| | | | إنذار | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | وجود عوائق في الممرات وسلالم الهروب، بالإضافة إلى صعوبة الوصول إلى الآلات | H74 |
| _,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | _,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | 300.00 | إخطار | والمعدات. | |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | تشغيل المعدات أو الآلات بدون ترخيص وموافقة / الوصول إلى مناطق غير | H75 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إخطار | مصرح بها في المبنى بدون موافقة. | 1173 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | عدم الامتثال لمتطلبات تصاريح العمل. | H76 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إخطار | عدم الاستان للشعبات تعاريح العمل. | 1170 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | جميع المخالفات الجسيمة المتعلقة بدليل الممارسات الخاص بالصحة والسلامة | H77 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إخطار | والبيئة الصادر عن الدفاع المدني بدبي / بلدية دبي / سلطة مدينة دبي الطبية. | 1177 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | التلاعب بأنظمة السلامة العامة والسلامة من الحريق والأنظمة الميكانيكية | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | التحكيب بالصلح السابكة. | H78 |
| | | | إخطار | وانجهراونية والسبات. | 1170 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | عدم الامتثال لقوائم مراجعة تقييم المخاطر. | H79 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إخطار | عدم ادستان عوام مراجع عييم استعر | 1173 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | عدم الإبلاغ عن الحوادث (الحوادث والإصابات الوشيكة المتعلقة بالأشخاص | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | عدم الإبدع عن الحوادث راحوادث والإقلام على المراسلات المتعلقة بالصحة والممتلكات والبيئة). عدم الإقرار بالاستلام على المراسلات المتعلقة بالصحة | H80 |
| _,==0.00 | _, | 223.00 | إخطار | والسلامة والبيئة والأمن في غضون 24 ساعة. | /// |
| | | | تحسين | والسمية واحتان في مصون ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ | III |
| | | | إنذار | | III |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | الفتحات الرأسية / الأعمدة غير المحمية. | H81 |
| .,000.00 | _,000.00 | 2,000.00 | إخطار | الواسية / الاعتداد غير المحيد. | |
| | | | تحسين | | |



| الغرامة | الغرامة | الغرامة | | | | | | | |
|------------------|----------|-----------------|---|--|---|-----|--|-------|--|
| الثالثة | الثانية | الأولى | الإنذار | المخالفات | _ | | | | |
| (درهم | (درهم | (درهم | الأول | | ٩ | | | | |
| إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) | | | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | | |
| 4,000.00 | 2,000,00 | 2,000.00 | لنة المنني / المنشأة. بانة المنني / المنشأة. | سوء صيانة المبني / المنشأة. | H82 | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إخطار | سوء صينه المبنى / المنساد. | 1102 | | | | |
| | | | تحسين | | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | | |
| <i>4</i> ,000,00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | | H83 | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إخطار | تسرب مياه الصرف الصحي والمياه المستعملة في الأماكن المفتوحة. | ПОЭ | | | | |
| | | | تحسين | | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | | |
| 2,000,00 | 1 000 00 | 1 000 00 | E00.00 | شفهي/ | عدم وجود فلاتر لمبردات المياه أو سوء حالتها أو عدم تغييرها بشكل دوري، | Поч | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 00.00 500.00 | إخطار | وكذلك التخزين غير السليم لزجاجات مياه الشرب. | H84 | | | | |
| | | | تحسين | · | | | | | |
| | | | إنذار | إنذار | | | | | |
| , ,,,, | 2,000.00 | 4 000 00 | شفهي/ | عدم تنظيف خزانات المياه أو استخدام خزانات مياه مصنوعة من مواد غير | 1105 | | | | |
| 4,000.00 | | 0.00 1,000.00 | 2,000.00 1,000.00 | عتمدة أو عدم حماية الخزانات بشكل كافٍ من التلوث والشوائب. | H85 | | | | |
| | | | | | | | | تحسين | |
| | | | إنذار | | | | | | |
| 2 000 00 | 4 000 00 | 500.00 | شفهي/ | 1611 to 111 di | 1106 | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | .00 500.00 | إخطار | عدم تخصيص أماكن للراحة/الأكل. | H86 | | | | |
| | | | تحسين | | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | | |
| 2.000.00 | 1 000 00 | F00 00 | شفهي/ | The state of the s | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إخطار | عدم وجود سجلات لنتائج اختبارات المياه من مختبر معتمد من بلدية دبي. | H87 | | | | |
| | | | تحسين | | | | | | |
| | | | إنذار | | 1 | | | | |
| 2,000,00 | 1 000 00 | F00.00 | شفهي/ | * 1 | 1100 | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إخطار | سوء التهوية والإضاءة. | H88 | | | | |
| | | | تحسين | | 1// | | | | |
| | | | إنذار | | IIII | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | ملاحظة عادات سيئة من قبل بعض الموظفين أثناء العمل مثل التدخين وعدم | 1100 | | | | |
| | | | إخطار | غسل الأيدي وقلة النظافة الشخصية والبصق، وما إلى ذلك. | H89 | | | | |
| | | | تحسين | · | | | | | |
| - | 1 | I | 1 | | 111 | | | | |



| الغرامة | الغرامة | الغرامة | | | |
|----------|----------|----------|----------------------------------|---|-----|
| الثالثة | الثانية | الأولى | الإنذار | المخالفات | ^ |
| (درهم | (درهم | (درهم | الأول | Casa. | ٩ |
| إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 5,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم الإبلاغ عن الأمراض المعدية / الأمراض الحيوانية المنشأ. | H90 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | ممارسات الصرف الصحي وإدارة النفايات سيئة، بما في ذلك عدم كفاية النظافة العامة وأعمال النظافة غير صحية أو سيئة الصيانة وعدم وجود أو عدم ملاءمة مرافق دورات المياه وسوء تخزين أو التخلص من النفايات الطبية. | H91 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم توفر صندوق الإسعافات الأولية / عدم كفاية الإمدادات أو عدم توافقها مع إرشادات بلدية دبي. | H92 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم إجراء تنظيف / تعقيم الأدوات والمعدات أو عدم ملاءمتها. | H93 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم معايرة أدوات القياس / عدم وجود سجلات لمعايرة الأدوات. | H94 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | نقص مرافق غسل الأيدي، مثل الصابون / المناشف الورقية. | H95 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | التسبب في مخاطر صحية. | H96 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | الاستخدام غير المصرح به للحاويات / الكبائن المتنقلة (بسبب سوء التصميم أو الازدحام أو تخزين المواد الخطرة فيها). | H97 |





| الغرامة | الغرامة | الغرامة | | | | | | | | | |
|---|--------------|-----------------|---------------|--|--|--|-------|--------------|-------|--|------|
| الثالثة | الثانية | الأولى | الإنذار | المخالفات | | | | | | | |
| (درهم | (درهم | (درهم | الأول | Cabcasi | ٩ | | | | | | |
| إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) | | | | | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 500 | 1,000.00 | 500.00 | 500.00 | شفهي/ | التأمين غير السليم أو غير الكافي للحفريات / الخنادق. | H98 | | | | |
| 2,000.00 | | | 300.00 | إخطار | العالمين غير العليم او غير العاي معطريات / العادق. | 1130 | | | | | |
| | | | تحسين | | | | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | تركيب غير سليم أو غير مكتمل للسقالات والمنصات الثابتة والمتحركة دون | H99 | | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 300.00 | إخطار | الحصول على شهادة فحص واعتماد معتمدة. | 1133 | | | | | | |
| | | | تحسين | | | | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 1,000.00 | 0.00 1,000.00 | 1,000.00 | 1,000.00 | 1.000.00 500 | 00.00 | 500.00 | شفهي/ | تصميم تهوية غير مناسب وفقاً لدليل السلامة الصادر عن الدفاع المدني بدبي | H100 |
| 2,000.00 | | | | | | 300.00 | إخطار | والمعمول به. | 11200 | | |
| | | | تحسين | | | | | | | | |
| | | 1,000.00 500.00 | إنذار | استخدام المذيبات/المنظفات/البخاخات في أماكن سيئة التهوية. | | | | | | | |
| 2,000.00 | 1.000.00 | | شفهي/ | | H101 | | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | | إخطار إعادات | المصحرام العدييك بالمصدية بالمحرام العجرية المحروبية المحروبية المحروبية المحروبية المحروبية المحروبية المحروبية | | | | | | | |
| | | | تحسين | | | | | | | | |
| | | | | عدم صيانة نظام تدفئة وتهوية وتكييف هواء فعال ومناسب قادر على توفير | | | | | | | |
| | | | إنذار | معدلات هواء نقي مناسبة وعدم تطبيق متطلبات جودة الهواء الداخلي واستخدام | | | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | فلاتر هواء غير مناسبة أو غير نظيفة أو مفقودة أو مثبتة بشكل غير صحيح أو | H102 | | | | | | |
| ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | , | | إخطار | وجود قنوات أو عزل غير نظيف تعزز نمو الميكروبات أو انسداد مداخل الهواء | | | | | | | |
| | | | تحسين | النقي أو وضعها في أماكن غير مناسبة، واستخدام مواد غير مطابقة لمعايير أنظمة | | | | | | | |
| | | | | تكييف الهواء. | | | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | معدل الإشغال أعلى من الموصى به للحفاظ على جودة هواء داخلي جيدة. | H103 | | | | | | |
| , | , | | إخطار | | | | | | | | |
| | | | تحسین | | _// | | | | | | |
| | | | | ممارسات تخزين الطعام والنظافة غير الصحيحة، بما في ذلك حفظ الطعام في | /// | | | | | | |
| | | | إنذار | درجات حرارة غير مناسبة وتخزين الطعام في مناطق غير نظيفة أو غير مصرح بها | III | | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | واستخدام حاويات مفتوحة أو متسخة والفصل غير السليم بين الأطعمة النيئة | H104 | | | | | | |
| | | | إخطار | والمطبوخة والأطعمة الجاهزة للأكل وأماكن تناول الطعام وترك الطعام مكشوفاً | Π | | | | | | |
| | | | تحسین | وعدم تنظيف الأسطح والأدوات والمعدات التي تلامس الطعام وتطهيرها بشكل | | | | | | | |
| | | | | صحيح. | | | | | | | |





| المخالفات العزائد القرائد المتبادل. القرائد المتبادل المراقبة. المراقبة. المراقبة. المراقبة. المراقبة. المراقبة. المراقبة القرائد المتبادل المتباد المتبادل المتبادا المتبادل المتبادل المتبادل المتبادل المتبادل | | | | | | |
|---|--------------|---|---------|----------|----------|----------|
| الأول (درهم (درهم (درهم المالق) إماراتي) المالتي) المالتي) المالتي) إماراتي) إمارات | | | | الغرامة | الغرامة | الغرامة |
| الأدول (درهم (درهم (درهم (درهم المالق) إماراتي) إماراتي إنشطة تسبب خطر التلوث المتبادل. الخطار شفهي/ إنشطة تسبب خطر التلوث المتبادل. إنظار شفهي/ إخطار شفهي/ إنشار شفهي/ إنشار شفهي/ إنشار شفهي/ إنشار شفهي/ إنشار إ | | المخالفات | الإنذار | الأولى | الثانية | الثالثة |
| القيام بأنشطة تسبب خطر التلوث المتبادل. القيام بأنشطة تسبب خطر التلوث المتبادل. المنافذ المتبادل. المنافذ المتبادل. المنافذ | ř | Cabcasi | الأول | (درهم | (درهم | (درهم |
| Hamada | | | | إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) |
| العيام بالشطة لسبب خطر التلوث المتبادل. إخطار العيام بالشطة لسبب خطر التلوث المتبادل. الخار الإذار الإذار الإذار الإذار المراقبة. الإذار المحمدات. الإذار الإذار المحمدات. الإذار المحمدات. | | | إنذار | | | |
| النادر المراقبة والمراقبة والمراقبة والمراقبة والمراقبة والمراقبة المراقبة والمراقبة والمر | H105 | القيام بأنشطة تسبب خطب التلمث المتبادا | شفهي/ | 500.00 | 1 000 00 | 2 000 00 |
| المراقبة. المراقبة. المراقبة المراقبة المراقبة المراقبة المراقبة المراقبة. المراقبة المراقبة. المراقبة ا | 11103 | العيام بالسنط السبب العلوات العلبادل. | إخطار | 300.00 | 1,000.00 | 2,000.00 |
| H106 H107 H108 H108 H108 H108 H108 H108 H109 | | | تحسين | | | |
| المراقبة. خطار المراقبة. خطار المراقبة. خطار التحديد خطار المراقبة. خطار التحديد التحديد التحديد خطار شفهي خطار شفهي خطار خطار شفهي خطار التحديد خطار شفهي خطار خطار شفهي خطار خطار التحديد خطار خطا | | | إنذار | | | |
| المراقبة. المراقبة المجمدات. المراقبة المراقبة المجمدات. المراقبة المجمدات. المراقبة المر | H106 | فقدان أو تعطل أو عدم دقة مقاييس الحرارة، إضافةً إلى عدم معايرة أجهزة | شفهي/ | 500.00 | 1,000.00 | 2,000.00 |
| 1,000.00 | 11100 | المراقبة. | إخطار | | | |
| 1,000.00 | | | تحسين | | | |
| اخطار المحظة وجود قوارض وحشرات أو مؤشرات تدل على تواجدها. المحظة وجود قوارض وحشرات أو مؤشرات تدل على تواجدها. المحظة وجود قوارض وحشرات أو مؤشرات تدل على تواجدها. المحظة وجود قوارض وحشرات أو استخدام مبيدات غير ملائمة تمثل خطراً الندار الندار الندار المصحة العامة والبيئة المصرح لهم من أداء واجباتهم. المصرح لهم من أداء واجباتهم. المصرح لهم من أداء واجباتهم. المصرح لهم المن أداء واجباتهم. المصرح لهم المن المعلمات خطية حول إجراءات الصحة والسلامة والبيئة التي الندار الندار الندار الندار الندار الندار الندار الندار الندار المصرح لهم من أداء واجباتهم وسلامتهم من الأمراض والحوادث في مكان العمل. العمل. إخطار المعلم وسلامتهم وسلامتهم من الأمراض والحوادث في مكان العمل. العمل. إخطار المعلم ا | | | إنذار | | | |
| إنظار الملاحظة وجود قوارض وحشرات أو مؤشرات تدل على تواجدها. النقار الملاحظة وجود قوارض وحشرات أو مؤشرات تدل على تواجدها. الخطار الملاحظة وجود قوارض وحشرات أو مؤشرات تدل على تواجدها. النقار الملحظة وجود قوارض وحشرات أو استخدام مبيدات غير ملائمة تمثل خطراً النقار الملحة العامة والبيئة. النقار الملحة العامة والبيئة الأمن الملحق الملطة مدينة دبي الطبية الصحة والسلامة والبيئة الأمن الملح لهم من أداء واجباتهم. الملحق حول إجراءات الصحة والسلامة والبيئة التي الخطار المفهي النقار الملحق الملامة عدم تزويد العمال بتعليمات خطية حول إجراءات الصحة والسلامة والبيئة التي الخطار المفهي المفهي الملحق والملامة والبيئة التي الخطار المفهي المالية المالية والملامة والبيئة التي المناعها لحمايتهم وسلامتهم من الأمراض والحوادث في مكان العمل. الخطار الملحق والملامة والبيئة التي المناعها لحمايتهم وسلامتهم من الأمراض والحوادث في مكان العمل. العمل. الملحق الملحقة والملامة والبيئة التي الملحقة والملامة والملحقة والملامة والملحقة والملح | ⊔ 107 | عدم تسجيل لدرجات الحرارة للثلاجات أو المجمدات. | شفهي/ | 500.00 | 1 000 00 | 2 000 00 |
| انذار المحظة وجود قوارض وحشرات أو مؤشرات تدل على تواجدها. انذار المحظة وجود قوارض وحشرات أو مؤشرات تدل على تواجدها. انذار المحين انذار المحين المصحة الجراءات مكافحة الآفات أو استخدام مبيدات غير ملائمة تمثل خطراً الخطار المصحة العامة والبيئة. المصحة العامة والبيئة. الأمن المصرح لهم من أداء واجباتهم. المصرح لهم من أداء واجباتهم. المصرح لهم من أداء واجباتهم من الأمراض والحوادث في مكان العمل. الخطار المضاية المصرة العمل المصرة العمل العمل. الخطار المضاية المصرة العمل المصرة العمل المصرة الما الما الما الما الما الما الما الم | 11107 | | إخطار | ,000.00 | 1,000.00 | 2,000.00 |
| 1,000.00 | | | تحسين | | | |
| H108 H109 H110 H110 H109 H109 H110 H110 H110 H110 H110 H110 H111 H110 H111 H1111 | | | إنذار | | | |
| خطار خطار النذار النذار عدم تنفيذ إجراءات مكافحة الآفات أو استخدام مبيدات غير ملائمة تمثل خطراً شفهي النذار على الصحة العامة والبيئة. المصرح العامة والبيئة الأمن المصرح لهم من أداء واجباتهم. المصرح لهم من أداء واجباتهم من الأمراض والحوادث في مكان العمل. خطار شفهي الخطار النذار الندار النذار الندار الندا | ⊔10Ω | والمخلة ومود قبايض و شارت أو وأشرات ترا والتراجع والمواجع | شفهي/ | 500.00 | 1 000 00 | 2 000 00 |
| 2,000.00 عدم تنفيذ إجراءات مكافحة الآفات أو استخدام مبيدات غير ملائمة تمثل خطراً شفهي/ اخطار شفهي/ إخطار شفهي/ إخطار تحسين إخطار شفهي/ إنذار المصحة العامة والبيئة / الصحة والسلامة والبيئة / الأمن إخطار شفهي/ إنذار المصرح لهم من أداء واجباتهم. عدم تزويد العمال بتعليمات خطية حول إجراءات الصحة والسلامة والبيئة التي يضفهي/ إخطار شفهي/ إخطار المصرح لهم من أداء واجباتهم وسلامتهم من الأمراض والحوادث في مكان العمل. اخطار شفهي/ إخطار العمال بتعليمات من الأمراض والحوادث في مكان العمل. | 11100 | مدعه وجود فوارض وحسرات او موسرات ندل على نواجدها. | إخطار | 300.00 | 1,000.00 | 2,000.00 |
| 2,000.00 1,000.00 500.00 أخطار الخطار الخطار المحة العامة والبيئة. إلى المحة العامة والبيئة المحق العامة والبيئة التي المصرح لهم من أداء واجباتهم. 1,000.00 1,000.00 1,000.00 1,000.00 H110 2,000.00 1,000.00 1,000.00 انذار المصرح لهم من أداء واجباتهم. المصرح لهم من أداء واجباتهم المراحة والسلامة والبيئة التي الخطار المفهي الخطار المفهي الخطار المفهي الخطار المداعة من الأمراض والحوادث في مكان العمل. 1,000.00 500.00 H111 | | | تحسين | | | |
| 1,000.00 1,000.00 2,000.00 1,000.00 | | | إنذار | | | |
| على الصحة العامة والبيئة. على الصحة العامة والبيئة. تحسين إنذار إنذار شفهي إنذار المصرح لهم من أداء واجباتهم. إنذار المصرح لهم من أداء واجباتهم. إنذار المصرح لهم من أداء واجباتهم. إنذار إنذار إنذار المصرح لهم من أداء واجباتهم. إنذار إنذار عدم تزويد العمال بتعليمات خطية حول إجراءات الصحة والسلامة والبيئة التي ضفهي إخطار المصرح العمال بتعليمات خطية حول إجراءات الصحة والسلامة والبيئة التي ضفهي إخطار المصرح العمال بتعليمات خطية من الأمراض والحوادث في مكان العمل. إخطار إحراءات الصحة والسلامة والبيئة التي إخطار المصرح العمال بتعليمات خطية من الأمراض والحوادث في مكان العمل. إخطار | H109 | عدم تنفيذ إجراءات مكافحة الآفات أو استخدام مبيدات غير ملائمة تمثل خطراً | شفهي/ | 500.00 | 1 000 00 | 2 000 00 |
| 4,000.00 عرقلة موظفي سلطة مدينة دبي الطبية / الصحة والسلامة والبيئة / الأمن إخطار المصرح لهم من أداء واجباتهم. الصحة والسلامة والبيئة الأمن المصرح لهم من أداء واجباتهم. المصرح لهم من أداء واجباتهم. عدم تزويد العمال بتعليمات خطية حول إجراءات الصحة والسلامة والبيئة التي الخطار المارض والحوادث في مكان العمل. اخطار العمل الأمراض والحوادث في مكان العمل. | 11203 | على الصحة العامة والبيئة. | إخطار | 300.00 | 2,000.00 | 2,000.00 |
| عرقلة موظفي سلطة مدينة دبي الطبية / الصحة والسلامة والبيئة / الأمن المصرح لهم من أداء واجباتهم. 4,000.00 1,000.00 | | | تحسين | | | |
| 4,000.00 المصرح لهم من أداء واجباتهم. المصرح لهم من أداء واجباتهم وسلامتهم من الأمراض والحوادث في مكان العمل. الخطار المصرح لهم من الأمراض والحوادث في مكان العمل. | | | إنذار | | | |
| المصرح لهم من اداء واجباتهم. المصرح لهم من اداء واجباتهم. المصرح لهم من اداء واجباتهم. | H110 | عرقلة موظفي سلطة مدينة دبي الطبية / الصحة والسلامة والبيئة / الأمن | شفهي/ | 1 000 00 | 2 000 00 | 4 000 00 |
| إنذار إلى المال بتعليمات خطية حول إجراءات الصحة والسلامة والبيئة التي شفهي/ مار 1,000.00 (1,000 | 11220 | المصرح لهم من أداء واجباتهم. | إخطار | 2,000.00 | 2,000.00 | 4,000.00 |
| عدم تزويد العمال بتعليمات خطية حول إجراءات الصحة والسلامة والبيئة التي شفهي/ م 1,000.00 ا 1,000.00 ا 1,000.00 ا الماراض والحوادث في مكان العمل. اخطار | | | تحسين | | | |
| H111 يجب اتباعها لحمايتهم وسلامتهم من الأمراض والحوادث في مكان العمل. | | | إنذار | | | |
| يجب اتباعها لحمايتهم وسلامتهم من الأمراض والحوادث في مكان العمل. إخطار | H111 | عدم تزويد العمال بتعليمات خطية حول إجراءات الصحة والسلامة والبيئة التي | شفهي/ | 500.00 | 1.000.00 | 2.000.00 |
| تحسین | /// | يجب اتباعها لحمايتهم وسلامتهم من الأمراض والحوادث في مكان العمل. | إخطار | 200.00 | _,000.00 | _,000.00 |
| | III | | تحسين | | | |
| إنذار | IIII | | إنذار | | | |
| عدم تنفيذ الإجراءات التصحيحية لطلبات الصيانة التي تؤثر على شاغلي المبنى شفهي/ طلبات الصيانة التي تؤثر على شاغلي المبنى ا | H112 | " " | شفهي/ | 1,000.00 | 2,000.00 | 4,000.00 |
| والأنشطة التجارية في الوقت المناسب. | | والأنشطة التجارية في الوقت المناسب. | إخطار | _,500.00 | _,555.55 | .,500.00 |
| تحسین | | | تحسين | | | |



| | الصحة والسلامة والنظافة والصيانة | | | | | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|--|------|--|--|--|--|
| الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الإنذار الأول | المخالفات | ٩ | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم تأمين أو تلف السياج المحيط ومنافذ الوصول. | H113 | | | | |
| | | | | البيئة | | | | | |
| 8,000.00 | 4,000.00 | 2,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | التخلص من النفايات الخطرة في حاويات النفايات العامة. | H114 | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | تراكم النفايات والانسكابات الناجمة عن النشاط دون إزالتها. | H115 | | | | |
| 8,000.00 | 4,000.00 | 2,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | ممارسات تؤدي إلى تلوث بيئي يشمل الهواء والتربة والمياه السطحية والجوفية. | H116 | | | | |
| 8,000.00 | 4,000.00 | 2,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | تخزين غير مُصرّح به للمواد الخطرة. | H117 | | | | |
| 16,000.0 0 | 8,000.00 | 4,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | التخلص غير المُصرّح به من النفايات داخل مناطق سلطة مدينة دبي الطبية | H118 | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | تنفيذ عمليات في أوقات غير مجدولة مما يسبب إزعاجاً للجمهور. | H119 | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ | إحداث ضوضاء. تجاوز مستوى الضوضاء 55 ديسيبل بين الساعة 7 صباحاً و8 مساءً و45 ديسيبل من 8 مساءً حتى 7 صباحاً. | H120 | | | | |



| الغرامة | الغرامة | الغرامة | | | |
|----------|---|---|--|---|-------|
| الثالثة | الثانية · | الأولى | الإنذار | المخالفات | م |
| (درهم | (درهم | (درهم | الأول | | |
| إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) | | | |
| | | | إخطار | | |
| | | | تحسين | | |
| | | | | | |
| | | | إنذار | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | وجود ملوثات هواء داخلية بتراكيز أعلى من الحدود المسموح بها من بلدية ديي. | H121 |
| _,000.00 | _,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | 300.00 | إخطار | و پود مود در دید پر پی روی در دید در دید در دید در دید دید دید دی | |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | عدم اتخاذ التدابير المناسبة للحد من التلوث أو القضاء عليه. | H122 |
| 1,000.00 | _,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | _,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | إخطار | عدم بعد بيد بيد بيد عدد دن معرب معرب المعرب المعرب المعرب المعرب المعرب المعرب المعرب المعرب المعرب | |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | قصور في الإضاءة وفقاً للحدود المحددة من قبل بلدية دبي. | H123 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 300.00 | إخطار | تسوري ، ۽ سندود ، سندود ، سندو دي . | 11123 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | تصريف مياه الصرف أو الحمأة دون الحصول على تصريح من بلدية دبي. | H124 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | به الصرف او الحماة دون الحصول على تصريح من بندية دبي. 1,000.00 | تطريف ميه انتظرف او انحمه دول المحطول على تطريح من بنديه دي. | 11127 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | تصريف مياه الصرف الصحي بما لا يتوافق مع المعايير المحددة من بلدية دبي. | H125 |
| 1,000.00 | 2,000.00 | 2,000.00 | إخطار | عریف مین اسرف استی بند و پنوانی مع است پیر استعدده من بندید دی. | |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | حرق النفايات في الهواء الطلق. | H126 |
| .,555.00 | _,555.55 | _,555.55 | إخطار | حرق العديات ي الهواء العدى. | |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | III |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | شفهي/ | سوء استخدام الكهرباء والمياه وهدرها. | H127 |
| 2,000.00 | 2,000.00 | 503.00 | إخطار | سوء استعدام المهرب والمنيان وسدرسا. | 11-4 |
| | | | تحسين | | |
| | | | إنذار | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | ېدار شفهي/ | إتلاف المناظر الطبيعية. | H128 |
| | | | , 28 | | \\\ |



| الصحة والسلامة والنظافة والصيانة | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------|--|---------------------------------|----------|----------|--|----------------|----------|
| الغرامة | الغرامة | الغرامة | | | | | | | | |
| الثالثة | الثانية | الأولى | الإنذار | المخالفات | | | | | | |
| (درهم | (درهم | (درهم | الأول | Cia Casi | ٩ | | | | | |
| إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) | | | | | | | | |
| | | | إخطار | | | | | | | |
| | | | تحسين | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | عمليات تتسبب في انبعاث روائح كريهة تؤثر على الأحياء المجاورة. | H129 | | | | | |
| | | | إخطار | | | | | | | |
| | | | تحسين | | | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | شفهي/ | أي نشاط يُعتبر مؤثراً على البيئة وفقًا لقانون البيئية لدولة الإمارات العربية | H130 | | | | | |
| | | | إخطار | المتحدة. | | | | | | |
| | | | تحسین | | | | | | | |
| | | 000.00 1,000.00 | إنذار | | | | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | | شفهي/ | عدم فحص التسربات وصيانتها بشكل فوري. | H131 | | | | | |
| | | | إخطار | · · | | | | | | |
| | | | تحسین | | | | | | | |
| | 2,000.00 1,000.00 | 00 2,000.00 1,000.00 | 2,000.00 1,0 | 2,000.00 | 2,000.00 | | | انذار الثقا الثقالة في ألقات في مدملة والخاصالة والحاقي الملة مدمة المنافعة | | |
| 4,000.00 | | | | | | 2,000.00 | 2,000.00 | 2,000.00 | 00.00 1,000.00 | 1,000.00 |
| | | | إخطار | دبي الطبية. | | | | | | |
| | | | تحسین | | | | | | | |
| | | | | إنذار ؞٠ ، | | | | | | |
| 8,000.00 | 4,000.00 | 2,000.00 | شفهي/ | انسداد نظام تصريف المبنى نتيجة التخلص غير السليم من النفايات السائلة أو | H133 | | | | | |
| | | | | إخطار " | الصلبة وسوء صيانة فواصل الشحوم. | | | | | |
| | | | تحسین | | | | | | | |
| | | | | مخالفات عامة | | | | | | |
| | | | إنذار | | 1/ | | | | | |
| 200000 | 1 000 00 | F00.00 | شفهي/ | | | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إخطار | عدم ارتداء معدات الحماية الشخصية المناسبة. | H134 | | | | | |
| | | | تحسين | | I | | | | | |
| | | | إنذار | | | | | | | |
| 200000 | 1 000 00 | F00.00 | شفهي/ | | 11425 | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إخطار | وقوع حادث أو تقديم شكوى بسبب الغبار أو الضوضاء أو الروائح وغيرها. | H135 | | | | | |
| | | | تحسين | | \\\ | | | | | |



| | الصحة والسلامة والنظافة والصيانة | | | | | | | | | |
|----------|----------------------------------|----------|----------------------------------|---|------|--|--|--|--|--|
| الغرامة | الغرامة | الغرامة | | | | | | | | |
| الثالثة | الثانية | الأولى | الإنذار | المخالفات | م | | | | | |
| (درهم | (درهم | (درهم | الأول | S D C C C C C C C C C C C C C C C C C C | · | | | | | |
| إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) | | | | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | سوء التنظيف وعدم إزالة النفايات الناتجة عن النشاط. | H136 | | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | العمل بطريقة غير آمنة مما يؤدي إلى نشوء مخاطر على سلامة الشخص نفسه وعلى الآخرين. | H137 | | | | | |
| 8,000.00 | 4,000.00 | 2,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم الحصول على عقد صيانة سنوي للأنظمة المتخصصة، بما في ذلك – على سبيل المثال لا الحصر – أنظمة الغازات الطبية وأنظمة النفايات الطبية. | H138 | | | | | |

| الأعمال الهندسية (التجهيزات واللافتات) | | | | | | | | |
|--|--------------------|-------------------|----------------------------|--|----|--|--|--|
| الغرامة الثالثة | الغرامة الثانية | الغرامة الأولى | . 5., | | | | | |
| (درهم إماراتی) | (درهم إماراتي) | (درهم إماراتی) | الإنذار الأول | المخالفات | ٩ | | | |
| ريهري | ريبه | *5,000.00 | | العمــل بــدون تصــريح ســاري خــاص بــالتجهيزات أو بتصريح غير مكتمل -للمنشآت السريرية. | E1 | | | |
| | | *2,000.00 | | العمــل بــدون تصــريح ســاري خــاص بــالتجهيزات أو بتصريح غير مكتمل -للمنشآت غير السريرية. | E2 | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عـدم الالتـزام بمتطلبـات التصـريح الخـاص بـالتجهيزات / قائمة التحقق الخاصة بها. | E3 | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | ســوء صــيانة أو تلــف اللوحــات الإرشــادية (صــدأ، تقشــر الطلاء، تعطل الإضاءة). | E4 | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | عدم إزالة اللافتات القديمة بعد إغلاق العمل. | E5 | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | الإعـلان عـن خـدمات جهـات خارجيـة على الأسـوار المؤقتـة بدون تصريح. | E6 | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | مخالفة قواعد اللافتات والموافقات. | E7 | | | |





| | | | المجمع الرئيسي | | |
|---|---|--|-------------------------|---|-----|
| الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الإنذار الأول | المخالفات | ۴ |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | تلـــف / ســـوء اســـتخدام المرافـــق الترفيهيـــة والمنــاطق المشــتركة والعامــة ضــمن مدينــة دبـي الطبية. | M1 |
| 8,000.00 | 4,000.00 | 2,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | تلـــف / ســـوء اســـتخدام المرافـــق المشـــتركة ومكوّنات البنية التحتية ضمن مدينة دبي الطبية | М2 |
| 8,000.00 | 4,000.00 | 2,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | تلـف / سـوء اسـتخدام المنـاظر الطبيعيـة والنباتـات والأرصفة والممرات ضمن مدينة دبي الطبية | М3 |
| 8,000.00 | 4,000.00 | 2,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | التسـبب في إتـلاف البنيـة التحتيـة والأصـول التابعـة لـمدينة دبي الطبيـة (بالإضـافة إلى تحمـل تكـاليف الإصلاح). | М4 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | التـأثير البصـري (التخـزين غيـر المناسـب وهوائيـات الأطبــاق والتعامــل غيــر الســليم مــع الأقمشــة والتركيـب الخـارجي غيــر المصـرح بــه، ســوء حالــة الواجهــة، تصـميم المبـاني المؤقتـة)، ومخالفـة قواعــد المجمع الرئيسي لمدينة دبي الطبية | M5 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | سـوء صـيانة الحـدائق والمنـاظر الطبيعيـة أو المظهـر الجمالي العام للممتلكات. | М6 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | تــرك أو تخــزين أو وضــع أو تعليــق أي بضــائع أو مــواد أو أشـــياء أخــرى فــي الأمـــاكن العامـــة أو الشــرفات بطريقــة تشــوه المظهــر العــام للمدينــة ومعالمها المميزة وواجهات المباني والشرفات. | М7 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | اللاف ممتلكات المبنى. | М8 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | سـوء اسـتخدام المرافـق والخـدمات التابعـة لـسلطة مدينة دبي الطبية أو الجهات الأخرى. | М9 |
| 8,000.00 | 4,000.00 | 2,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | التسـبب في إتـلاف البنيـة التحتيـة والأصـول التابعـة لـمدينة دبي الطبيـة (بالإضـافة إلى تحمـل تكـاليف الإصلاح). | М10 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | ســوء اســتخدام المرافــق / الشــرفات والمنــاطق المشتركة من قبل السكان أو الزوار أو المقاولين. | M11 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | وجــود حيوانــات أليفــة / طيــور دون الحصــول علـى موافقة مسبقة. | M12 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | التعـدي علـى مبـاني العقـار أو دخـول المنــاطق غيــر المصرّح بها. | M13 |





| | المجمع الرئيسي | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|--|-------|--|--|--|
| الغرامة الثالثة | الغرامة الثان <i>ي</i> ة | الغرامة الأولى | | | | | | |
| الثالثة (درهم | الفائية (درهم | اموی (درهم | الإنذار الأول | المخالفات | ٩ | | | |
| ردرهم إماراتی) | ردرهم إماراتي) | ردرهم إماراتی) | | | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | 1,000.00 | إنذار شفهي/ إخطار تحسين | انبعـاث الغبـار أو انسـكاب مـواد البنـاء أو تـرك آثـار إطــارات المركبــات عاــى الطــرق نتيجــة مركبــات | M14 | | | |
| , | , | , | o | َ | | | | |
| | | غرامة قدرها | | التسـبب في إزعـاج (مثـل نبـاح الكـلاب والموسـيقى | | | | |
| | | 500 درهم | | الصــاخبة)، والفوضــى (بمــا فـي ذلــك المــواد غيــر | | | | |
| 2,000.00 | 1 000 00 | إماراتي | 134 | المرتبــة) التـــي تعيـــق أو تتعـــارض مــع حقـــوق | M15 | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | (تُضاعف في | إنذار | السكان الآخرين أو تؤدي إلى مظهر غير لائق. | MITO | | | |
| | | حالة التكرار | | | | | | |
| | | / الاستمرار). | | | | | | |
| | | غرامة قدرها | | الاسـتخدام غيـر المصـرّح بـه أو غيـر القـانوني لوحـدة | | | | |
| | | 2,000 درهم | | سـكنية، بمـا في ذلـك ممارسـة الأعمـال التجاريـة مـن | | | | |
| | | إماراتي | | مقر إقامة. | | | | |
| 8,000.00 | 4,000.00 | (تُضاعف | إنذار | | M16 | | | |
| | | شهرياً في | | | | | | |
| | | حالة | | | | | | |
| | | الاستمرار). | | | | | | |
| | | غرامة قدرها | | توزيــع الإعلانــات أو التســويق المباشــر مــن خــلال | | | | |
| | | 2,000 درهم | | الزيــارات مــن بــاب إلـى بــاب دون موافقــة الجهــة | | | | |
| 8,000.00 | 4,000.00 | إماراتي | إنذار | الإدارية لمدينة دبي الطبية. | M17 | | | |
| 0,000.00 | 4,000.00 | (تُضاعف في | إندار | | 14117 | | | |
| | | حالة | | | | | | |
| | | الاستمرار). | | | | | | |
| | | غرامة قدرها | | إقامـــة دورات تدريبيــة أو حصـــص تـــدريب فــي | | | | |
| 8,000.00 | 4,000.00 | 2,000 درهم | | المرافــق المشــتركة دون الحصــول علــى موافقــة | | | | |
| 0,000.00 | 4,000.00 | إماراتي | إنذار | مسبقة من الجهة الإدارية لمدينة دبي الطبية. | M18 | | | |
| | | (تُضاعف في | | | | | | |
| | | حالة التكرار). | | | | | | |
| | | غرامة قدرها | | اســـتخدام مـــوظفي إدارة مدينـــة دبــي الطبيـــة أو | // | | | |
| | | 500 درهم | | المطــور الرئيســي لأي أغــراض تجاريــة أو خاصــة، أو | IIII | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | إماراتي | إنذار | الإســاءة اللفظيــة أو الجســدية لمــوظفي إدارة مدينــة | M19 | | | |
| | | (تُضاعف في | | دبــي الطبيـــة أو المطـــور الرئيســـي أو المقـــاولين | // | | | |
| | | حالة التكرار). | | العاملين في المجمع الرئيسي. | | | | |
| | | | الحيوانات الأليفة | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار | عــدم الحصــول علـى الموافقــة المطلوبــة للاحتفــاظ | M20 | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 300.00 | إندار | بحيوان أليف عند تواجده في المرافق المشتركة. | 14120 | | | |





| | | | المجمع الرئيسي | | |
|-----------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-------|
| الغرامة | الغرامة | الغرامة | , | | |
| الثالثة | الثانية | الأولى | 1.50-1250 | المخالفات | |
| (درهم | (درهم | (درهم | الإنذار الأول | المحالفات | ٩ |
| إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) | | | |
| | | غرامة قدرها | | تربيــة أو رعايــة أو الاحتفــاظ بالحيوانــات في المبــاني | |
| | | 1,000 درهم | | لأغراض تجارية. | |
| | | إماراتي | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | (تُضاعف | | | M21 |
| | | شهرياً في | | | |
| | | حالة | | | |
| | | الاستمرار). | | | |
| | | | | إنشـاء مبنـى لإيـواء أي حيـوان أو حيـوان أليـف يكـون | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار | مرئيـــاً مـــن المبـــاني المجـــاورة أو مـــن المرافـــق | M22 |
| | | | | المشتركة. | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار | تــــرك الحيوانــــات دون مراقبــــة فـــي المرافــــق | M23 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 300.00 | إندار | المشتركة. | IVIZO |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 500.00 | إنذار + طلب مغادرة المنطقة. | التجـول مـع الحيوانـات الأليفـة في المنـاطق المقيّـدة | M24 |
| 2,000.00 | 1,000.00 | 300.00 | إندار + طنب معادره المنطقة. | ضمن المرافق المشتركة. | |
| | | غرامة قدرها | | عــدم إبقــاء الحيوانــات مقيــدة بسلســلة أو وســيلة | |
| | | 250 درهم | | مناسبة للتحكم. | |
| 1,000.00 | 500.00 | إماراتي | إنذار + طلب إبعاد الحيوان الأليف. | | M25 |
| | | (تُضاعف في | | | |
| | | حالة التكرار). | | | |
| | | غرامة قدرها | | عــدم تنظيــف المخلفــات الناتجــة عــن الحيوانــات | |
| | | 250 درهم | | الأليفة في المرافق المشتركة. | |
| 1,000.00 | 500.00 | إماراتي | إنذار + طلب تنظيف المنطقة. | | M26 |
| | | (تُضاعف في | | | |
| | | حالة التكرار). | | | |
| ٠ الأالث، | الحجنا الحيما | برج الخام | إخطار الجهات المختصة؛ سحب ال | إصـــابة أي شـــخص أثنــــاء تواجـــده المرافـــق | |
| ن الانيف. | | تصريح الحاص ب 3,000 درهمًا إما | | المشــتركة، وأي ضــرر يلحــق بهــذه المرافــق بســبب | M27 |
| | رائي. | 5,000 درهما إما | عرامه بقيمه | الحيوانات. | |
| | | | دام المرافق المشتركة | استخ | // |
| | | غرامة قدرها | | دخــول مقــدمي الخــدمات أو مقــاولي المبــاني أو | IIII |
| | | 1,000 درهم | | العمـال دون الحصـول علـى تصـاريح دخـول ووثـائق | 1// |
| 4,000.00 | 2,000.00 | إماراتي | .13:1 | معتمدة. | M28 |
| 4,000.00 | 2,000.00 | (تُضاعف في | إنذار | | 14120 |
| | | حالة | | | |
| | | الاستمرار). | | | |
| | | | • | | |





| المجمع الرئيسي | | | | | | | | | |
|---------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|---|-------|--|--|--|--|
| الغرامة | | | | | | | | | |
| الثالثة | الثانية | . فحر بد الأولى | الإنذار الأول | | | | | | |
| (درهم | (درهم | (درهم | | المخالفات | ٩ | | | | |
| بير الم إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) | | | | | | | |
| ۽ دي، | ۽ ري | <u>. د کی</u> | | تســبب مقــدمي الخــدمات أو مقــاولي المبــاني أو | | | | | |
| | لإصلاحات* | إماراتي + تكلفة ا | غرامة 5,000 درهم | | M29 | | | | |
| | | | , | تسرب الأسمنت أو الأتربة من الشاحنات. | | | | | |
| | 2,000.00 | غرامة قدرها | إنذار | عـدم إزالـة مـواد التعبئـة والتغليـف والصـناديق مـن | M30 | | | | |
| | | 1,000 درهم | | قبـــل مـــزوّدي الخـــدمات أو مقاولــــي البنـــاء أو | | | | | |
| 4,000.00 | | إماراتي | | الحرفيين من المرافق المشتركة. | | | | | |
| | | " (تُضاعف في | | | | | | | |
| | | ً حالة التكرار). | | | | | | | |
| | | غرامة قدرها | إنذار | اســـتخدام شـــركات الإدارة والمُـــلّاك والشـــاغلون | | | | | |
| | | 1,000 درهم | | ومــزوّدو الخــدمات ومقاولـــو البنـــاء، أو الحرفيـــون | M31 | | | | |
| 4,000.00 | 2,000.00 | إماراتي | | للمياه أو الكهرباء من المرافق المشتركة. | | | | | |
| | | (تُضاعف في | | | | | | | |
| | | حالة | | | | | | | |
| | | الاستمرار). | | | | | | | |
| | | | | إلقـاء أو رمـي النفايـات أو أي شـيء آخـر في أي مـن | | | | | |
| /التكاليف | امات/العقوبات | ف الإصلاح + الغر | غرامة 5,000 درهم إماراتي + تكاليذ | المسـطحات المائيــة أو المجــاري المائيــة (بمــا في | M32 | | | | |
| | ئتصة* | قبل الجهات المخ | المفروضة من | ذلــك خــور دبـي) داخــل أو بــالقرب مــن المجمــع | 19132 | | | | |
| | | | | الرئيسي. | | | | | |
| | | 1 | قف السيارات واستخدام الطرق | المركبات ومواز | | | | | |
| | 2,000.00 | غرامة قدرها | إنذار | تغييــر زيــت المركبــات أو أي أعمــال صــيانة أخــرى | M33 | | | | |
| | | 1,000 درهم | | للمركبات في المرافق المشتركة. | | | | | |
| 4,000.00 | | إماراتي | | | | | | | |
| 1,000.00 | | (تُضاعف في | | | | | | | |
| | | حالة | | | | | | | |
| | | الاستمرار). | | | | | | | |
| | 1,000.00 | غرامة قدرها | إنذار + طلب سحب المركبة | إيقـــاف المركبـــات التجاريـــة لـــيلاً فــي المرافـــق | | | | | |
| | | 500 درهم | | المشتركة. | // | | | | |
| | | إماراتي لإزالة | | | // | | | | |
| 2,000.00 | | قفل العجلة | | | M34 | | | | |
| | | + غرامة | | / | // | | | | |
| | | إضافية | | | // | | | | |
| | | قدرها 500 | | | | | | | |
| | | درهم إماراتي. | | | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | غرامة قدرها | إنذار + طلب سحب المركبة | <u>-موقف السيارات</u> - ما الله الماتيات ال | M35 | | | | |
| | | 500 درهم | | • علـــى الأرصـــفة أو الحـــدائق أو المســطحات | | | | | |
| | | إماراتي لإزالة | | الخضراء أو مناطق المناظر الطبيعيّة | 1// | | | | |



| المجمع الرئيسي | | | | | | | | | |
|----------------|-----------------|----------------|----------------------------------|--|-------|--|--|--|--|
| الغرامة | الغرامة | الغرامة | | | | | | | |
| الثالثة | الثانية | الأولى | الإنذار الأول | المخالفات | | | | | |
| (درهم | (درهم | (درهم | الإندار الاول | المخالفات | ٩ | | | | |
| إماراتي) | إماراتي) | إماراتي) | | | | | | | |
| | | قفل العجلة | | • ضـمن مسـافة 3 أمتـار مـن أي صـمامات إطفـاء | | | | | |
| | | أو لنقل | | الحريق؛ | | | | | |
| | | المركبة | | • أو في أي مناطق محظورة أو مقيّدة ضمن | | | | | |
| | | بواسطة | | المرافق المشتركة. | | | | | |
| | | السلطات + | | | | | | | |
| | | غرامة | | | | | | | |
| | | إضافية | | | | | | | |
| | | قدرها 500 | | | | | | | |
| | | درهم إماراتي. | | | | | | | |
| | 2,000.00 | غرامة قدرها | | تســـرب الزيـــت مـــن المركبـــات علـــى المرافـــق | | | | | |
| | | 1,000 درهم | | المشتركة. | | | | | |
| 4,000.00 | | إماراتي | إنذار + غرامة قدرها 500 درهم | | M36 | | | | |
| 4,000.00 | | (تُضاعف في | إماراتي. | | 14130 | | | | |
| | | حالة | | | | | | | |
| | | الاستمرار). | | | | | | | |
| | 1,000.00 | غرامة قدرها | | إحــداث ضوضــاء مفرطــة ناتجــة عــن محركــات | | | | | |
| | | 500 درهم | | المركبات أو أجهزة الصوت. | | | | | |
| 2,000.00 | | إماراتي | إنذار + طلب وقف الضوضاء | | M37 | | | | |
| | | (تُضاعف في | | | | | | | |
| | | حالة التكرار). | | | | | | | |
| الصحة والبيئة | | | | | | | | | |
| المختصة | ت + إبلاغ الجهة | | غرامة قدرها 1,000 درهم إماراتي · | أعمال التخريب | M38 | | | | |
| | بالنشاط* | | | | | | | | |
| 2,000.00 | 1,000.00 | غرامة قدرها | إنذار + طلب تصحيح الخطأ. | رمي القمامة وأعقاب السجائر في المرافق المشتركة. | | | | | |
| | | 500 درهم | | | M39 | | | | |
| | | إماراتي لكل | | | 33 | | | | |
| | | مخالفة. | | | | | | | |

تُطبق الغرامات فوراً دون إنذار مسبق.