

اللائحة التنفيذية رقم 2 لسنة 2025

# جدول المخالفات المتعلقة بمعايير النظافة والصيانة للعقارات والمناطق العامة

تاريخ السريان: 2 مايو 2025

RUL-DHCA-02

إخلاء المسؤولية:

تصدر هذه الوثيقة عن سلطة مدينة دبي الطبية وتشكل تنظيمًا رسميًا أو سياسة أو توجيهًا وفقًا للقوانين الاتحادية المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وقوانين إمارة دبي.

يُقرّ جميع الأفراد والجهات وأصحاب التراخيص وأصحاب المصلحة ضمن نطاق سلطة مدينة دبي الطبية، بمجرد الاطلاع على هذه الوثيقة أو استخدامها أو الرجوع إليها، بالتزامهم بأحكامها والامتثال الكامل لمتطلباتها.

قد يؤدي أي إخلال بالالتزام بالأحكام الواردة في هذه الوثيقة إلى اتخاذ سلطة مدينة دبي الطبية إجراءات تنظيمية أو فرض غرامات أو تطبيق تدابير تنفيذية أخرى وفقًا للقوانين واللوائح المعمول بها.

في حال وجود أي تعارض بين هذا الإصدار والإصدار الرسمي الموقع أو المنشور، يُعتد بالإصدار الرسمي الموقع.

## جدول المحتويات

|                                                                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1- الغرض.....                                                                                                         | 3 |
| 2- اللوائح.....                                                                                                       | 3 |
| المادة (1).....                                                                                                       | 4 |
| 1-1 التعاريف والتفسيرات.....                                                                                          | 4 |
| 1-2 تاريخ السريان والسلطة.....                                                                                        | 4 |
| 3-1 مسؤولية الامتثال.....                                                                                             | 5 |
| 4-1 احتساب المدد الزمنية.....                                                                                         | 5 |
| 5-1 النظر في عطلة نهاية الأسبوع.....                                                                                  | 5 |
| 6-1 تعديل المدة في حال العطلات الرسمية.....                                                                           | 5 |
| 7-1 تعريف "الشخص".....                                                                                                | 5 |
| 8-1 التفسير في حالة التعارض.....                                                                                      | 5 |
| 9-1 المصطلحات غير المعرّفة.....                                                                                       | 6 |
| المادة (2).....                                                                                                       | 6 |
| معايير النظافة والصيانة والهندسة في مدينة دبي الطبية.....                                                             | 6 |
| 1-2 متطلبات الامتثال.....                                                                                             | 6 |
| 2-2 مسؤوليات صيانة المرافق.....                                                                                       | 6 |
| 3-2 الامتثال لإدارة النفايات.....                                                                                     | 6 |
| 4-2 الإبلاغ الإلزامي.....                                                                                             | 6 |
| المادة (3).....                                                                                                       | 7 |
| التفتيش والامتثال.....                                                                                                | 7 |
| 1-3 سلطة التفتيش والإنفاذ.....                                                                                        | 7 |
| 2-3 نظام تصنيف الامتثال.....                                                                                          | 7 |
| 3-3 الحجز القضائي والإغلاق.....                                                                                       | 7 |
| المادة (4).....                                                                                                       | 7 |
| المخالفات.....                                                                                                        | 7 |
| 1-4 المخالفات والعقوبات - المخالفات العامة.....                                                                       | 7 |
| 2-4 المخالفات غير المدرجة.....                                                                                        | 7 |
| الملحق 1: جدول المخالفات المتعلقة بمعايير النظافة والصيانة والهندسة للعقارات والمناطق العامة في مدينة دبي الطبية..... | 8 |



## 1- الغرض

تصدر هذه اللائحة التنفيذية استناداً إلى الصلاحيات الممنوحة لسلطة مدينة دبي الطبية بموجب القانون رقم (16) لسنة 2024، بهدف وضع وتطبيق معايير النظافة والصيانة والهندسة الخاصة بالعقارات والمناطق العامة ضمن مدينة دبي الطبية. وتهدف هذه اللائحة التنفيذية إلى ضمان الصحة العامة والسلامة وحماية البيئة والالتزام بالمتطلبات التنظيمية داخل مدينة دبي الطبية.

وتُقرأ هذه اللائحة التنفيذية بالاقتران مع ما يلي:

(أ) قانون سلطة مدينة دبي الطبية رقم (16) لسنة 2024؛

(ب) القوانين واللوائح التنظيمية الصادرة عن سلطة مدينة دبي الطبية والمحددة في هذه الوثيقة.

## 2- اللوائح

تحدد اللوائح إطار الحوكمة الذي تعمل في ظلّه الشركات المسجلة وأصحاب التراخيص ضمن مدينة دبي الطبية. ويتعيّن على جميع أصحاب التراخيص الامتثال للوائح ذات الصلة والأنظمة والسياسات والمعايير والإرشادات المعمول بها.

تصدر لوائح سلطة مدينة دبي الطبية وتُعدّل من وقت لآخر بحسب ما تراه السلطة مناسباً. وتشمل على سبيل المثال لا الحصر:

- اللائحة التنظيمية رقم (1) لسنة 2013؛
- لائحة تنظيم مزاولة مهنة الرعاية الصحية رقم (2) لسنة 2013؛
- لائحة تنظيم ممارسي الطب التكميلي والبديل رقم (3) لسنة 2013؛
- لائحة تنظيم مشغلي منشآت الرعاية الصحية رقم (4) لسنة 2013؛
- لائحة التعليم رقم (5) لسنة 2013؛
- لائحة البحث العلمي رقم (6) لسنة 2013؛
- لائحة حماية البيانات الصحية رقم (7) لسنة 2013؛
- لائحة الشركات رقم (8) لسنة 2013.
- لائحة ترخيص الخدمات التجارية رقم (9) لسنة 2013.

## المادة (1)

### 1-1 التعاريف والتفسيرات

تحمل الكلمات المكتوبة بأحرف كبيرة أو المختصرة في هذه اللائحة التنفيذية المعاني المبينة قرين كل منها:

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| النشاط                             | يُقصد به النشاط التجاري المصرّح بمزاويلته داخل مدينة دبي الطبية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| درهم إماراتي                       | يُقصد به درهم إماراتي.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| السلطة                             | يُقصد بها سلطة مدينة دبي الطبية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| مدينة دبي الطبية                   | يُقصد بها مدينة دبي الطبية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| سلطة مدينة دبي الطبية.             | يُقصد بها سلطة مدينة دبي الطبية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| المنطقة الحرة                      | يُقصد بها المنطقة الحرة لمدينة دبي الطبية، الخاضعة لتنظيم سلطة مدينة دبي الطبية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| لوائح الترخيص                      | يُقصد بها لائحة ترخيص الخدمات التجارية لمدينة دبي الطبية رقم (٩) لسنة ٢٠١٣، بصيغتها النافذة وما قد يطرأ عليها من تعديلات من حين لآخر.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| صاحب الترخيص                       | يُقصد به مالك شركة المنطقة الحرة ذات المسؤولية المحدودة، المسجلة والمرخصة من قبل سلطة مدينة دبي الطبية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| الإمارات العربية المتحدة.          | يُقصد بها دولة الإمارات العربية المتحدة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| بلدية دبي                          | يُقصد بها بلدية دبي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| الدفاع المدني بدبي                 | يُقصد به الدفاع المدني بدبي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| شرطة دبي                           | يُقصد بها شرطة دبي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| الجمعية الوطنية للحماية من الحرائق | يُقصد بها الجمعية الوطنية للحماية من الحرائق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| العقار                             | يشمل المرافق أو المباني أو الهياكل أو الأراضي الواقعة ضمن حدود المنطقة الحرة والمملوكة من قبل المستثمرين أو الداخلة ضمن المجمع الرئيسي لمدينة دبي الطبية.                                                                                                                                                                                                                                              |
| المناطق العامة                     | يُقصد بها المرافق أو المساحات أو الخدمات المشتركة الواقعة خارج حدود الملكيات الخاصة، والمفتوحة والمتاحة لاستخدام الجمهور.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| النفائات الخطرة                    | يُقصد بها أي مواد مصنّفة على أنها نفائات خطرة وفقاً للقانون الاتحادي الإماراتي رقم (١٢) لسنة ٢٠١٨ في شأن الإدارة المتكاملة للنفائات، بما في ذلك. على سبيل المثال لا الحصر. النفائات الطبية والمواد الكيميائية والمواد البيولوجية الخطرة والمواد المشعة والنفائات الإلكترونية وأي مواد تُعتبر خطرة بسبب قابليتها للاشتعال أو سميتها أو تأكلها أو تفاعلها، وذلك وفقاً للمعايير الواردة بالقانون المذكور. |
| الصحة العامة للمرافق               | يُقصد بها مستوى النظافة والصيانة المطلوب وفقاً للوائح سلطة مدينة دبي الطبية، بما يشمل التنظيف الدوري ومكافحة الآفات والتخلص من النفائات والصيانة الإنشائية.                                                                                                                                                                                                                                            |
| اللائحة التنفيذية                  | يُقصد بها هذه اللائحة التنفيذية رقم (٢) لسنة ٢٠٢٥.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| الهندسة                            | يُقصد بها تصاريح التشطيبات الداخلية واللافتات الصادرة عن سلطة مدينة دبي الطبية في مدينة دبي الطبية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### 2-1 تاريخ السريان والسلطة

يسري العمل بهذه اللائحة التنفيذية اعتباراً من تاريخ صدوره، ويلغي ويحل محل جميع معايير النظافة والصيانة والهندسة السابقة المتعلقة بالعقارات والمناطق العامة داخل مدينة دبي الطبية.

### 3-1 مسؤولية الامتثال

#### 1-3-1 تفويض المسؤوليات:

كلما ورد في هذه اللائحة التنفيذية التزام أو واجب على صاحب الترخيص، يُعتبر صاحب الترخيص مَفَوَّضًا بالاضطلاع بأي إجراء يستوفي ذلك الالتزام أو الواجب ما لم يُنص على خلاف ذلك. ويجوز أن يباشر هذا الالتزام أو الواجب كلٌّ من المديرين أو الملاك أو المشغلين.

#### 2-3-1 الالتزام بتوجيهات سلطة مدينة دبي الطبية:

يتعيّن على جميع أصحاب التراخيص الالتزام بتوجيهات سلطة مدينة دبي الطبية، وتقع مسؤولية الامتثال على عاتق المديرين أو الملاك أو المشغلين.

#### 3-3-1 العقوبات المترتبة على عدم الامتثال:

يترتب على عدم الامتثال فرض عقوبات وفقاً لما هو مبين في الملحق (1).

### 4-1 احتساب المدد الزمنية

تُحتسب المدد الزمنية المشار إليها في هذه اللائحة التنفيذية وفقاً للتقويم الميلادي. وتشمل هذه المدد جميع أيام التقويم، ما لم يرد خلاف ذلك في المادتين (1-5 و 1-6) أدناه.

### 5-1 النظر في عطلة نهاية الأسبوع

إذا صادف اليوم الأخير من المدة يوم السبت أو الأحد، يمتد احتساب المدة لينتهي في يوم الاثنين التالي.

### 6-1 تعديل المدة في حال العطلات الرسمية

إذا صادف اليوم الأخير من المدة عطلة رسمية معتمدة في دولة الإمارات العربية المتحدة أو في إمارة دبي، يمتد احتساب المدة لينتهي في يوم العمل التالي.

### 7-1 تعريف "الشخص"

ما لم يقتض السياق خلاف ذلك، فإن أي إشارة في هذه اللائحة التنفيذية إلى "الشخص" تشمل الإشارة إلى:

- (أ) الشخص الطبيعي.
- (ب) الشخص الاعتباري مثل: الشركة ذات المسؤولية المحدودة أو الهيئة أو الجمعية أو الشراكة.
- (ج) الممثلين القانونيين أو الورثة أو الخلف القانوني أو المتنازل لهم لأي من هؤلاء الأشخاص.

### 8-1 التفسير في حالة التعارض

في حال وجود أي تعارض بين أحكام هذه اللائحة التنفيذية وأي قانون أو لائحة أخرى معمول بها (سواء صادرة عن "السلطة" أو غيرها)، تتولى "السلطة" تحديد التفسير الصحيح بما يتوافق مع القوانين الاتحادية لدولة الإمارات العربية المتحدة والتشريعات السارية في إمارة دبي، ويلزم كل صاحب ترخيص بذلك.

## 9-1 المصطلحات غير المعروفة

يُفسّر أي مصطلح يُستخدم في هذه اللائحة التنفيذية ولم يُعرّف ضمن أحكامه، بالمعنى الوارد في القوانين أو اللوائح أو الأنظمة المعمول بها ذات الصلة.

## المادة (2)

### معايير النظافة والصيانة والهندسة في مدينة دبي الطبية

#### 1-2 متطلبات الامتثال

- أ) يتعيّن على جميع الجهات أو الأشخاص (بمن فيهم -على سبيل المثال لا الحصر- الملاك والمقاولون والمشغلون) المقيمين أو العاملين أو المزاولين لأنشطتهم داخل المنطقة الحرة الالتزام بما يلي:
- ب) السياسات والمعايير والإرشادات الخاصة بالصحة والسلامة الصادرة عن المطور الرئيسي لمدينة دبي الطبية وسلطة مدينة دبي الطبية من وقت لآخر.
- ج) لوائح الترخيص والامتثال الصادرة عن سلطة مدينة دبي الطبية.
- د) قواعد النظافة المجتمعية وإدارة النفايات الصادرة عن سلطة مدينة دبي الطبية.

#### 2-2 مسؤوليات صيانة المرافق

- أ) يتحمّل ملاك العقارات و/ أو المشغلون مسؤولية صيانة العقار والمحافظة عليه، ويتعيّن عليهم التأكد من توفير جميع خدمات إدارة المرافق المطلوبة للعقار من خلال مزود خدمات مرخصين ومؤهلين.
- ب) يتعيّن على الملاك والمشغلين ضمان صيانة جميع المرافق وفقاً لمعايير النظافة الصادرة عن سلطة مدينة دبي الطبية.
- ج) يجب على المرخص لهم إجراء عمليات تفتيش دورية لضمان الامتثال المستمر.

#### 3-2 الامتثال لإدارة النفايات

- أ) يتعيّن على جميع الجهات أو الأشخاص (بمن فيهم -على سبيل المثال لا الحصر- الملاك والمقاولون والمشغلون) المقيمين أو العاملين أو المزاولين لأنشطتهم داخل المنطقة الحرة الالتزام بالقواعد المجتمعية الخاصة بمدينة دبي الطبية والإرشادات الصادرة عن سلطة مدينة دبي الطبية أو المطور الرئيسي لتنظيم استخدام المناطق العامة في مدينة دبي الطبية.
- ب) الالتزام التام بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة بشأن التخلص من النفايات الطبية والخطرة أمر إلزامي.
- ج) عدم التخلص من النفايات الخطرة بالشكل السليم يعرّض المخالف لغرامات فورية وإمكانية تعليق الترخيص.

#### 4-2 الإبلاغ الإلزامي

- أ) يتعيّن الإبلاغ عن جميع الحوادث والوقائع التي تقع في مقر صاحب الترخيص وتؤدي إلى حاجة شخص لتلقي رعاية طبية، إلى السلطة خلال مدة لا تتجاوز (24) ساعة من تاريخ وقوع الحادث / الواقعة.
- ب) يجب الإبلاغ الفوري عن المخالفات الجسيمة (مثل مخاطر الحرائق أو التلوث أو مخالفات النفايات الطبية).

### المادة (3)

#### التفتيش والامتثال

#### 1-3 سلطة التفتيش والإنفاذ

- (أ) تُخوّل سلطة مدينة دبي الطبية بإجراء عمليات التفتيش المجدولة وغير المجدولة داخل مدينة دبي الطبية لضمان الامتثال للقوانين واللوائح والإرشادات والمتطلبات السارية في المنطقة الحرة.
- (ب) تحتفظ سلطة مدينة دبي الطبية بالحق في دخول أي عقار داخل مدينة دبي الطبية في أي وقت دون إخطار مسبق.
- (ج) يجب على أصحاب التراخيص التعاون الكامل مع المفتشين، ويتربّب على عدم الامتثال فرض عقوبات إدارية.

#### 2-3 نظام تصنيف الامتثال

يُعتمد نظام لتصنيف الامتثال بغرض ضمان الالتزام، ويشمل ما يلي:

- (أ) توجيه إنذارات عند ارتكاب المخالفات البسيطة لأول مرة.
- (ب) فرض غرامات عند ارتكاب المخالفات الجسيمة أو المتكرّرة.
- (ج) تعليق الترخيص في حالات عدم الامتثال الجسيم أو المستمر.

#### 3-3 الحجز القضائي والإغلاق

في حال ارتكاب مخالفات جسيمة أو تكرار وقائع تشكّل خطرًا على الصحة والسلامة العامة، يجوز لسلطة مدينة دبي الطبية أن تقوم بما يلي:

- (أ) إصدار أوامر إغلاق فورية.
- (ب) تعليق التراخيص لحين استكمال الإجراءات التصحيحية.
- (ج) فرض إعادة تدريب إلزامي لإدارة المرافق.
- (د) اتخاذ إجراءات إنفاذ قانونية إضافية عند الضرورة.

### المادة (4)

#### المخالفات

#### 1-4 المخالفات والعقوبات -المخالفات العامة

جميع الكيانات أو الأشخاص (بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الملاك والمقاولون والمشغلون) المقيمون أو العاملين أو الممارسين للأنشطة داخل المنطقة الحرة، الذين يرتكبون أيًا من المخالفات المنصوص عليها في الملحق (1)، يخضعون للعقوبات المذكورة فيه.

#### 2-4 المخالفات غير المدرجة

أي مخالفة تتعلق بمعايير النظافة والصيانة والهندسة في مدينة دبي الطبية والتي لم تُدرج صراحة في الملحق رقم 1، يجرى مراجعتها، ويجوز فرض عقوبات عليها وفقًا لتقدير مدينة دبي الطبية.

## الملحق 1

جدول المخالفات المتعلقة بمعايير النظافة والصيانة والهندسة للعقارات والمناطق العامة في مدينة دبي الطبية

| الصحة والسلامة والنظافة والصيانة |                                                                                        |                          |                               |                                |                                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| م                                | المخالفات                                                                              | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
| السلامة من الحرائق               |                                                                                        |                          |                               |                                |                                |
| H1                               | التلاعب بأنظمة الكشف عن الحرائق والحماية منها.                                         | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H2                               | التلاعب أو سوء استخدام معدات السلامة أو المعدات الميكانيكية والكهربائية وأعمال السباكة | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 2,000.00                      | 4,000.00                       | 8,000.00                       |
| H3                               | عدم الامتثال لعملية العزل / إنهاء العزل                                                | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H4                               | استخدام أدوات أو معدات غير مختبرة أو غير آمنة خلال عملية البناء.                       | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H5                               | توصيلات كهربائية غير سليمة واستخدام معدات كهربائية دون المستوى المطلوب                 | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H6                               | تخزين مواد قابلة للاشتعال بالقرب من مصادر الاشتعال.                                    | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |





الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م   | المخالفات                                                                                                                               | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H7  | التخلص من النفايات الخطرة في النفايات العامة                                                                                            |                          | *5,000.00                     |                                |                                |
| H8  | عدم تأمين نظام الكشف عن الحرائق والحماية منها (إنذار خاطئ، تسرب، غير ذلك).                                                              | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H9  | حجب الممرات ومنافذ الوصول إلى معدات الطوارئ                                                                                             | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H10 | عدم الالتزام بمعايير النظافة وإدارة النفايات المقبولة؛ أو صيانة المبنى/ المنشأة.                                                        | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H11 | تعريض الجمهور و/أو الموظفين للخطر بسبب عدم الالتزام بمتطلبات إدارة الصحة والسلامة والبيئة                                               |                          | *5,000.00                     |                                |                                |
| H12 | عدم توصيل / انسداد / تسرب في نظام الصرف الصحي                                                                                           | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H13 | عدم اتخاذ الإجراءات اللازمة لمنع تسرب المياه أو تدفق مياه الصرف الصحي من المباني أو منع سقوطها من صهاريج الصرف الصحي على الطرق.         |                          | *10,000.00                    |                                |                                |
| H14 | التخلص من مياه الصرف الصحي بأي وسيلة كانت في المناطق المفتوحة أو الأماكن غير المخصصة لذلك من قبل مدينة دبي الطبية أو أي جهة معنية أخرى. |                          | *100,000.00                   |                                |                                |
| H15 | عدم إجراء الصيانة الدورية للمساعد والآلات الرئيسية الأخرى مما يسبب مشاكل تتعلق بالسلامة.                                                |                          | *5,000.00                     |                                |                                |
| H16 | عدم وضع لافتات السلامة أو عدم تطبيق معايير السلامة في المناطق الخطرة أو المساح المشتركة داخل الممتلكات.                                 | -                        | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |



الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م   | المخالفات                                                                                                                                                                  | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H17 | إلغاء أو تغيير استخدام غرفة النفايات في المبنى أو المجمعات السكنية لأي نشاط آخر يعيق الاستخدام الأصلي لها بشكل كلي أو جزئي.                                                | -                        | 5,000.00                      | 10,000.00                      | 15,000.00                      |
| H18 | القيام بأنشطة تسبب ضوضاء وإزعاجًا للجيران أو للعقارات المجاورة (باستثناء الضوضاء الناتجة عن أعمال البناء المسموح بها بين الساعة 7 صباحًا و8 مساءً).                        | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H19 | تجمع المياه من التسربات والانسكابات                                                                                                                                        | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H20 | تخزين المواد الخطرة أو الحاويات في أماكن غير مخصصة أو بأساليب غير مطابقة للمواصفات                                                                                         | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H21 | التخلص من النفايات الطبية في شبكة الصرف الصحي                                                                                                                              |                          | *5,000.00                     |                                |                                |
| H22 | عدم تأمين حاويات أو غرف النفايات الطبية/الخطرة                                                                                                                             | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H23 | التخلص من النفايات العامة في أماكن غير مخصصة لذلك                                                                                                                          | -                        | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H24 | التخلص من النفايات العامة أو النفايات العضوية في المياه العامة                                                                                                             | -                        | 5,000.00                      | 10,000.00                      | 15,000.00                      |
| H25 | التخلص من الزيوت المستعملة في شبكات الصرف الصحي العامة أو خزانات التحليل أو عن طريق سكبها على الأرصفة أو الطرق أو في أماكن غير مخصصة لذلك                                  | -                        | 10,000.00                     | 15,000.00                      | 20,000.00                      |
| H26 | عدم الإبلاغ عن الحوادث التي تقع في مقر الجهة المرخص لها والتي ينتج عنها حاجة أحد الأشخاص إلى رعاية طبية، حيث يجب الإبلاغ عنها إلى الجهة المختصة خلال الإطار الزمني المحدد. |                          | *5,000.00                     |                                |                                |



الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م   | المخالفات                                                                                                                                                                                                                                         | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H27 | التدخين داخل المبنى وفي الأماكن غير المخصصة للتدخين                                                                                                                                                                                               | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H28 | عدم الامتثال لإجراءات إخلاء المبنى أثناء عملية الإخلاء أو إعاقة شاغليه مما يسبب مخاطر تتعلق بالسلامة أثناء عملية الإخلاء.                                                                                                                         | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H29 | عدم فحص أو صيانة نظام إنذار الحريق، بما في ذلك أجهزة الإنذار الضوئية أو الصوتية غير الصالحة للعمل، أو وجود مشاكل في لوحة التحكم بنظام إنذار الحريق الناتجة عن التلاعب أو سوء الصيانة أو وجود أبخرة أو غبار أو أنشطة تتعلق بالاحتراق داخل المنشأة. | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1000.00                       | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H30 | حادث حريق ناتج عن سلوكيات أو ظروف غير آمنة داخل المبنى.                                                                                                                                                                                           | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 2,000.00                      | 4,000.00                       | 8,000.00                       |
| H31 | أجهزة استشعار كشف الحرائق معطلة أو مغطاة دون الحصول على تصريح مسبق.                                                                                                                                                                               | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H32 | تنفيذ أعمال ساخنة دون الحصول على تصريح مسبق.                                                                                                                                                                                                      | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 2,000.00                      | 4,000.00                       | 8,000.00                       |
| H33 | تخزين المواد القابلة للاحتراق في مناطق غير مخصصة، مما قد يتسبب في نشوب حريق.                                                                                                                                                                      | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H34 | تفعيل إنذار الحريق نتيجة سلوكيات عبثية غير مسؤولة.                                                                                                                                                                                                | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |



الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م   | المخالفات                                                                                                                                                                                                                 | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H35 | تخزين كميات كبيرة من المواد القابلة للاشتعال (صلبة، سائلة، غازية) داخل المبنى دون الحصول على موافقة الدفاع المدني بدبي.                                                                                                   | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H36 | إيقاف أو تعطيل معدات مكافحة الحرائق وإخمادها                                                                                                                                                                              | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H37 | عدم إجراء الصيانة الوقائية المخططة لمضخات الحريق وفقاً لدليل الممارسات الصادر عن الدفاع المدني بدبي.                                                                                                                      | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H38 | عدم تأمين المبنى بشكل كافٍ بأنظمة كشف الحريق وأنظمة الحماية من الحريق وأنظمة الإخماد.                                                                                                                                     | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H39 | عدم الامتثال المتعلق بطفايات الحريق، ويشمل ذلك عدم فحصها أو صيانتها أو فقدان وحدات منها أو إعاقة الوصول إليها أو استخدام طفايات غير مطابقة للتصنيف أو منخفضة الضغط أو عدم وجود ملصقات توضح تفاصيل الطفاية وتاريخ صيانتها. | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H40 | السرعة الزائدة / الوقوف في مناطق غير مخصصة بمواقف المبنى. عدم الامتثال لقواعد المرور وإشاراته.                                                                                                                            | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H41 | مستويات الإضاءة غير الكافية داخل المبنى وخارجه والتي لا تتوافق مع المعايير المعتمدة.                                                                                                                                      | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H42 | عدم الاحتفاظ بالسجلات أو الحصول على شهادة من جهة خارجية، كما هو مطلوب بموجب المعايير المعتمدة، للمنشآت والمعدات والأنشطة الأخرى عالية الخطورة.                                                                            | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |



الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م   | المخالفات                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H43 | عدم الامتثال لمتطلبات نظام الري، ويشمل ذلك الفشل في فحص النظام أو اختبارته أو صيانتته، أو عدم وجود مسافة كافية أسفل رؤوس الرشاشات أو تعطيل النظام أو عدم الحصول على موافقة الدفاع المدني بدبي.                                                                                                             | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H44 | إيقاف أو تعطل أنظمة أنابيب المياه وصنابير الإطفاء الداخلية أو عدم صيانة صنابير الإطفاء الخارجية للمبنى، أو عدم تخصيص منطقة تجمع طوارئ واضحة.                                                                                                                                                               | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H45 | عدم فحص نظام الشفاط أو صيانتته.                                                                                                                                                                                                                                                                            | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H46 | عدم الامتثال لمعايير السلامة من الحريق الصادرة عن الجمعية الوطنية للحماية من الحرائق والدفاع المدني بدبي بسبب العزل غير المصرح به لصمامات إخماد الحريق دون الحصول على تصاريح معتمدة أو عدم إجراء الفحص والصيانة الدورية لأنظمة إخماد الحريق والكشف عنه، أو وجود مضخات حرائق وكاشفات معطلة أو سيئة الصيانة. | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1000.00                       | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H47 | تعطل أو عدم كفاية أجهزة إنذار الحريق الصوتية أو الضوئية                                                                                                                                                                                                                                                    | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H48 | عدم فحص نظام التهوية المخصص لسحب الدخان أو صيانتته.                                                                                                                                                                                                                                                        | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H49 | تخزين أو وضع أسطوانات غاز البترول المسال بشكل غير آمن أو في أماكن غير مناسبة.                                                                                                                                                                                                                              | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H50 | عدم توفير نظام حماية / كشف في أماكن تخزين أسطوانات غاز البترول المسال.                                                                                                                                                                                                                                     | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |



الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م   | المخالفات                                                                                                                                                                                                                                                           | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H51 | عدم فحص لوحات المفاتيح الكهربائية ولوحات التوزيع وقواطع الدوائر وبنوك المكثفات وصيانتها.                                                                                                                                                                            | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H52 | عدم فحص أنظمة التأريض والحماية من الصواعق أو صيانتها.                                                                                                                                                                                                               | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H53 | عدم تأمين الغرف الكهربائية بأنظمة الحماية من الحريق والكشف عنه.                                                                                                                                                                                                     | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H54 | يُحظر تمامًا تخزين المواد القابلة للاحتراق في الغرف الكهربائية أو الميكانيكية، أو سوء التخزين/التنظيم، أو وجود صناديق توصيل أو توزيع كهربائية مكشوفة، أو الاستخدام غير السليم لأسلاك التمديد غير المخصصة للاستخدام، والوصلات الكهربائية غير الآمنة أو غير الصحيحة.  | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H55 | تعطل خدمة إطفاء الحرائق في المصاعد وعدم الاحتفاظ بسجلات صيانة المصاعد وعدم إمكانية الوصول إلى مفاتيح الطوارئ الخاصة بالمصاعد، وعدم وجود تكامل بين المصاعد ومراوح تهوية سلالم الهروب وأبواب / حواجز المخارج ولوحة التحكم في إنذار الحريق، وهو ما يعد انتهاكات خطيرة. | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H56 | وجود مواد قابلة للاشتعال / الانفجار.                                                                                                                                                                                                                                | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H57 | تعذر الوصول إلى وصلة قسم الإطفاء / أنبوب الإطفاء الجاف بسبب وجود عوائق.                                                                                                                                                                                             | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H58 | عدم صيانة خراطيم الحريق الداخلية / بكرات الخراطيم ووجود تسرب وعدم توفر المياه عند التشغيل.                                                                                                                                                                          | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |



الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م   | المخالفات                                                                                                                                    | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H59 | عدم وجود لافتات توضح مواقع مسارات الوصول ومسارات الهروب ومواقع معدات مكافحة الحرائق وغرف التخزين والمواد الخطرة الأخرى وغرف الآلات والمعدات. | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H60 | عدم تأمين المناطق الخطرة وغرف الآلات والمعدات بأنظمة كشف الحرائق والحماية منها.                                                              | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H61 | تعطل مصابيح الطوارئ وعدم عملها عند تفعيل وضع الطوارئ.                                                                                        | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H62 | عم اختبار مولد الطوارئ وصيانتته.                                                                                                             | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H63 | عدم كفاية مقاومة الحريق في المناطق المخصصة لتخزين المواد القابلة للاشتعال والأنشطة الخطرة.                                                   | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H64 | تعطل أو عدم عمل أجهزة استشعار الحريق أو فقدانها أو عدم استبدالها عند الحاجة.                                                                 | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H65 | تعطل نقطة الاتصال اليدوية للإنذار بالحريق أو فقدانها.                                                                                        | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H66 | وجود عوائق تمنع الوصول إلى مداخل ومخارج ومسارات الهروب والممرات، وكذلك الوصول إلى معدات الطوارئ ومعدات مكافحة الحرائق.                       | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |



الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م                      | المخالفات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H67                    | تشويه أو تلف لافتات الإنذار الخاصة بالطوارئ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H68                    | إشعال لهب مكشوف أو بخور داخل المبنى                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H69                    | أي مخالفات تتعلق بنظام إنذار الحريق أو أنظمة إخماد الحريق أو الكشف عنه أو المصاعد والسلالم المتحركة، أو المرافق الخدمية أو السلامة الإنشائية أو خدمات المبنى أو أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء أو سلامة موقع البناء، والتي لا تتوافق مع معايير الجمعية الوطنية للحماية من الحرائق أو مدونة الممارسات الصادرة عن الدفاع المدني بدبي أو مدونات البناء والإنشاء الصادرة عن بلدية دبي. | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| السلامة والصحة المهنية |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                               |                                |                                |
| H70                    | سوء استخدام معدات السلامة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H71                    | إجراء أنشطة عالية الخطورة بدون موافقة سلطة مدينة دبي الطبية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H72                    | استخدام معدات غير مختبرة أو غير معتمدة أو غير آمنة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H73                    | أي نشاط آخر تراه السلطات مخالفاً لمتطلبات الصحة والسلامة والبيئة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |





الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م   | المخالفات                                                                                                                                                                             | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H74 | وجود عوائق في الممرات وسلالم الهروب، بالإضافة إلى صعوبة الوصول إلى الآلات والمعدات.                                                                                                   | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H75 | تشغيل المعدات أو الآلات بدون ترخيص وموافقة / الوصول إلى مناطق غير مصرح بها في المبنى بدون موافقة.                                                                                     | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H76 | عدم الامتثال لمتطلبات تصاريح العمل.                                                                                                                                                   | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H77 | جميع المخالفات الجسيمة المتعلقة بدليل الممارسات الخاص بالصحة والسلامة والبيئة الصادر عن الدفاع المدني بدبي / بلدية دبي / سلطة مدينة دبي الطبية.                                       | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H78 | التلاعب بأنظمة السلامة العامة والسلامة من الحريق والأنظمة الميكانيكية والكهربائية والسبابة.                                                                                           | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H79 | عدم الامتثال لقوائم مراجعة تقييم المخاطر.                                                                                                                                             | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H80 | عدم الإبلاغ عن الحوادث (الحوادث والإصابات الوشيكة المتعلقة بالأشخاص والممتلكات والبيئة). عدم الإقرار بالاستلام على المراسلات المتعلقة بالصحة والسلامة والبيئة والأمن في غضون 24 ساعة. | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H81 | الفتحات الرأسية / الأعمدة غير المحمية.                                                                                                                                                | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |



الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م   | المخالفات                                                                                                                    | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H82 | سوء صيانة المبنى / المنشأة.                                                                                                  | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H83 | تسرب مياه الصرف الصحي والمياه المستعملة في الأماكن المفتوحة.                                                                 | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H84 | عدم وجود فلاتر لمبردات المياه أو سوء حالتها أو عدم تغييرها بشكل دوري، وكذلك التخزين غير السليم لزجاجات مياه الشرب.           | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H85 | عدم تنظيف خزانات المياه أو استخدام خزانات مياه مصنوعة من مواد غير معتمدة أو عدم حماية الخزانات بشكل كافٍ من التلوث والشوائب. | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H86 | عدم تخصيص أماكن للراحة/الأكل.                                                                                                | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H87 | عدم وجود سجلات لنتائج اختبارات المياه من مختبر معتمد من بلدية دبي.                                                           | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H88 | سوء التهوية والإضاءة.                                                                                                        | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H89 | ملاحظة عادات سيئة من قبل بعض الموظفين أثناء العمل مثل التدخين وعدم غسل الأيدي وقلة النظافة الشخصية والبصق، وما إلى ذلك.      | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |



الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م   | المخالفات                                                                                                                                                                                                 | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H90 | عدم الإبلاغ عن الأمراض المعدية / الأمراض الحيوانية المنشأ.                                                                                                                                                | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 5,000.00                      | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H91 | ممارسات الصرف الصحي وإدارة النفايات سيئة، بما في ذلك عدم كفاية النظافة العامة وأعمال النظافة غير صحية أو سيئة الصيانة وعدم وجود أو عدم ملائمة مرافق دورات المياه وسوء تخزين أو التخلص من النفايات الطبية. | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H92 | عدم توفر صندوق الإسعافات الأولية / عدم كفاية الإمدادات أو عدم توافقها مع إرشادات بلدية دبي.                                                                                                               | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H93 | عدم إجراء تنظيف / تعقيم الأدوات والمعدات أو عدم ملائمتها.                                                                                                                                                 | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H94 | عدم معايرة أدوات القياس / عدم وجود سجلات لمعايرة الأدوات.                                                                                                                                                 | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H95 | نقص مرافق غسل الأيدي، مثل الصابون / المناشف الورقية.                                                                                                                                                      | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H96 | التسبب في مخاطر صحية.                                                                                                                                                                                     | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H97 | الاستخدام غير المصرح به للحاويات / الكائنات المتنقلة (بسبب سوء التصميم أو الازدحام أو تخزين المواد الخطرة فيها).                                                                                          | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |



الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م    | المخالفات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H98  | التأمين غير السليم أو غير الكافي للحفريات / الخنادق.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H99  | تركيب غير سليم أو غير مكتمل للسقالات والمنصات الثابتة والمتحركة دون الحصول على شهادة فحص واعتماد معتمدة.                                                                                                                                                                                                                                                                        | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H100 | تصميم تهوية غير مناسب وفقاً لدليل السلامة الصادر عن الدفاع المدني بدبي والمعمول به.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H101 | استخدام المذيبات/المنظفات/البخاخات في أماكن سيئة التهوية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H102 | عدم صيانة نظام تدفئة وتهوية وتكييف هواء فعال ومناسب قادر على توفير معدلات هواء نقي مناسبة وعدم تطبيق متطلبات جودة الهواء الداخلي واستخدام فلاتر هواء غير مناسبة أو غير نظيفة أو مفقودة أو مثبتة بشكل غير صحيح أو وجود قنوات أو عزل غير نظيف تعزز نمو الميكروبات أو انسداد مداخل الهواء النقي أو وضعها في أماكن غير مناسبة، واستخدام مواد غير مطابقة لمعايير أنظمة تكييف الهواء. | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H103 | معدل الإشغال أعلى من الموصى به للحفاظ على جودة هواء داخلي جيدة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H104 | ممارسات تخزين الطعام والنظافة غير الصحيحة، بما في ذلك حفظ الطعام في درجات حرارة غير مناسبة وتخزين الطعام في مناطق غير نظيفة أو غير مصرح بها واستخدام حاويات مفتوحة أو متسخة والفصل غير السليم بين الأطعمة النيئة والمطبوخة والأطعمة الجاهزة للأكل وأماكن تناول الطعام وترك الطعام مكشوفاً وعدم تنظيف الأسطح والأدوات والمعدات التي تلامس الطعام وتطهيرها بشكل صحيح.             | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |



الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م    | المخالفات                                                                                                                               | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H105 | القيام بأنشطة تسبب خطر التلوث المتبادل.                                                                                                 | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H106 | فقدان أو تعطل أو عدم دقة مقاييس الحرارة، إضافةً إلى عدم معايرة أجهزة المراقبة.                                                          | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H107 | عدم تسجيل لدرجات الحرارة للثلاجات أو المجمدات.                                                                                          | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H108 | ملاحظة وجود قوارض وحشرات أو مؤشرات تدل على تواجدها.                                                                                     | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H109 | عدم تنفيذ إجراءات مكافحة الآفات أو استخدام مبيدات غير ملائمة تمثل خطراً على الصحة العامة والبيئة.                                       | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H110 | عرقلة موظفي سلطة مدينة دبي الطبية / الصحة والسلامة والبيئة / الأمن المصرح لهم من أداء واجباتهم.                                         | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H111 | عدم تزويد العمال بتعليمات خطية حول إجراءات الصحة والسلامة والبيئة التي يجب اتباعها لحمايتهم وسلامتهم من الأمراض والحوادث في مكان العمل. | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H112 | عدم تنفيذ الإجراءات التصحيحية لطلبات الصيانة التي تؤثر على شاغلي المبنى والأنشطة التجارية في الوقت المناسب.                             | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |



الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م      | المخالفات                                                                                                     | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H113   | عدم تأمين أو تلف السياج المحيط ومنافذ الوصول.                                                                 | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| البيئة |                                                                                                               |                          |                               |                                |                                |
| H114   | التخلص من النفايات الخطرة في حاويات النفايات العامة.                                                          | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 2,000.00                      | 4,000.00                       | 8,000.00                       |
| H115   | تراكم النفايات والانسكابات الناجمة عن النشاط دون إزالتها.                                                     | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H116   | ممارسات تؤدي إلى تلوث بيئي يشمل الهواء والتربة والمياه السطحية والجوفية.                                      | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 2,000.00                      | 4,000.00                       | 8,000.00                       |
| H117   | تخزين غير مُصرَّح به للمواد الخطرة.                                                                           | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 2,000.00                      | 4,000.00                       | 8,000.00                       |
| H118   | التخلص غير المُصرَّح به من النفايات داخل مناطق سلطة مدينة دبي الطبية                                          | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 4,000.00                      | 8,000.00                       | 16,000.00                      |
| H119   | تنفيذ عمليات في أوقات غير مجدولة مما يسبب إزعاجاً للجمهور.                                                    | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H120   | إحداث ضوضاء. تجاوز مستوى الضوضاء 55 ديسيبل بين الساعة 7 صباحاً و 8 مساءً و 45 ديسيبل من 8 مساءً حتى 7 صباحاً. | إنذار شفهي /             | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |



الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م    | المخالفات                                                                | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|      |                                                                          | إخطار تحسين              |                               |                                |                                |
| H121 | وجود ملوثات هواء داخلية بتراكيز أعلى من الحدود المسموح بها من بلدية دبي. | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H122 | عدم اتخاذ التدابير المناسبة للحد من التلوث أو القضاء عليه.               | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H123 | قصور في الإضاءة وفقاً للحدود المحددة من قبل بلدية دبي.                   | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H124 | تصريف مياه الصرف أو الحمأة دون الحصول على تصريح من بلدية دبي.            | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H125 | تصريف مياه الصرف الصحي بما لا يتوافق مع المعايير المحددة من بلدية دبي.   | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H126 | حرق النفايات في الهواء الطلق.                                            | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H127 | سوء استخدام الكهرباء والمياه وهدرها.                                     | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H128 | إتلاف المناظر الطبيعية.                                                  | إنذار شفهي /             | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |



الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م            | المخالفات                                                                                               | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|              |                                                                                                         | إخطار تحسين              |                               |                                |                                |
| H129         | عمليات تتسبب في انبعاث روائح كريهة تؤثر على الأحياء المجاورة.                                           | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H130         | أي نشاط يُعتبر مؤثراً على البيئة وفقاً لقانون البيئة لدولة الإمارات العربية المتحدة.                    | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H131         | عدم فحص التسربات وصيانتها بشكل فوري.                                                                    | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H132         | تشغيل مركبات النقل الثقيلة في أوقات غير مجدولة داخل مناطق سلطة مدينة دبي الطبية.                        | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H133         | انسداد نظام تصريف المبنى نتيجة التخلص غير السليم من النفايات السائلة أو الصلبة وسوء صيانة فواصل الشحوم. | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 2,000.00                      | 4,000.00                       | 8,000.00                       |
| مخالفات عامة |                                                                                                         |                          |                               |                                |                                |
| H134         | عدم ارتداء معدات الحماية الشخصية المناسبة.                                                              | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H135         | وقوع حادث أو تقديم شكوى بسبب الغبار أو الضوضاء أو الروائح وغيرها.                                       | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |





الصحة والسلامة والنظافة والصيانة

| م    | المخالفات                                                                                                                            | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| H136 | سوء التنظيف وعدم إزالة النفايات الناتجة عن النشاط.                                                                                   | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| H137 | العمل بطريقة غير آمنة مما يؤدي إلى نشوء مخاطر على سلامة الشخص نفسه وعلى الآخرين.                                                     | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| H138 | عدم الحصول على عقد صيانة سنوي للأنظمة المتخصصة، بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - أنظمة الغازات الطبية وأنظمة النفايات الطبية. | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 2,000.00                      | 4,000.00                       | 8,000.00                       |

الأعمال الهندسية (التجهيزات واللافتات)

| م  | المخالفات                                                                       | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| E1 | العمل بدون تصريح ساري خاص بالتجهيزات أو بتصريح غير مكتمل -للمنشآت السريرية.     | *5,000.00                |                               |                                |                                |
| E2 | العمل بدون تصريح ساري خاص بالتجهيزات أو بتصريح غير مكتمل -للمنشآت غير السريرية. | *2,000.00                |                               |                                |                                |
| E3 | عدم الالتزام بمتطلبات التصريح الخاص بالتجهيزات / قائمة التحقق الخاصة بها.       | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| E4 | سوء صيانة أو تلف اللوحات الإرشادية (صدأ، تقشر الطلاء، تعطل الإضاءة).            | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| E5 | عدم إزالة اللافتات القديمة بعد إغلاق العمل.                                     | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| E6 | الإعلان عن خدمات جهات خارجية على الأسوار المؤقتة بدون تصريح.                    | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| E7 | مخالفة قواعد اللافتات والموافقات.                                               | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |



المجمع الرئيسي

| م   | المخالفات                                                                                                                                                                                                    | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي) | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| M1  | تلف / سوء استخدام المرافق الترفيهية والمناطق المشتركة والعامة ضمن مدينة دبي الطبية.                                                                                                                          | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| M2  | تلف / سوء استخدام المرافق المشتركة ومكونات البنية التحتية ضمن مدينة دبي الطبية                                                                                                                               | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 2,000.00                      | 4,000.00                       | 8,000.00                       |
| M3  | تلف / سوء استخدام المناظر الطبيعية والنباتات والأرصعة والممرات ضمن مدينة دبي الطبية                                                                                                                          | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 2,000.00                      | 4,000.00                       | 8,000.00                       |
| M4  | التسبب في إتلاف البنية التحتية والأصول التابعة لمدينة دبي الطبية (بالإضافة إلى تحمل تكاليف الإصلاح).                                                                                                         | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 2,000.00                      | 4,000.00                       | 8,000.00                       |
| M5  | التأثير البصري (التخزين غير المناسب وهوائيات الأطباق والتعامل غير السليم مع الأقمشة والتركيب الخارجي غير المصرح به، سوء حالة الواجهة، تصميم المباني المؤقتة)، ومخالفة قواعد المجمع الرئيسي لمدينة دبي الطبية | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| M6  | سوء صيانة الحدائق والمناظر الطبيعية أو المظهر الجمالي العام للممتلكات.                                                                                                                                       | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| M7  | ترك أو تخزين أو وضع أو تعليق أي بضائع أو مواد أو أشياء أخرى في الأماكن العامة أو الشرفات بطريقة تشوه المظهر العام للمدينة ومعالمها المميزة وواجهات المباني والشرفات.                                         | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| M8  | إتلاف ممتلكات المبنى.                                                                                                                                                                                        | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| M9  | سوء استخدام المرافق والخدمات التابعة لسلطة مدينة دبي الطبية أو الجهات الأخرى.                                                                                                                                | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                      | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| M10 | التسبب في إتلاف البنية التحتية والأصول التابعة لمدينة دبي الطبية (بالإضافة إلى تحمل تكاليف الإصلاح).                                                                                                         | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 2,000.00                      | 4,000.00                       | 8,000.00                       |
| M11 | سوء استخدام المرافق / الشرفات والمناطق المشتركة من قبل السكان أو الزوار أو المقاولين.                                                                                                                        | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| M12 | وجود حيوانات أليفة / طيور دون الحصول على موافقة مسبقة.                                                                                                                                                       | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| M13 | التعدي على مباني العقار أو دخول المناطق غير المصرح بها.                                                                                                                                                      | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 500.00                        | 1,000.00                       | 2,000.00                       |



| المجمع الرئيسي    |                                                                                                                                                                                                         |                          |                                                                   |                                |                                |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| م                 | المخالفات                                                                                                                                                                                               | الإنذار الأول            | الغرامة الأولى (درهم إماراتي)                                     | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
| M14               | انبعاث الغبار أو انسكاب مواد البناء أو ترك آثار إطارات المركبات على الطرق نتيجة مركبات النقل.                                                                                                           | إنذار شفهي / إخطار تحسين | 1,000.00                                                          | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| M15               | التسبب في إزعاج (مثل نباح الكلاب والموسيقى الصاخبة)، والفوضى (بما في ذلك المواد غير المرتبة) التي تعيق أو تتعارض مع حقوق السكان الآخرين أو تؤدي إلى مظهر غير لائق.                                      | إنذار                    | غرامة قدرها 500 درهم إماراتي (تضاعف في حالة التكرار / الاستمرار). | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| M16               | الاستخدام غير المصرح به أو غير القانوني لوحدة سكنية، بما في ذلك ممارسة الأعمال التجارية من مقر إقامة.                                                                                                   | إنذار                    | غرامة قدرها 2,000 درهم إماراتي (تضاعف شهرياً في حالة الاستمرار).  | 4,000.00                       | 8,000.00                       |
| M17               | توزيع الإعلانات أو التسويق المباشر من خلال السيارات من باب إلى باب دون موافقة الجهة الإدارية لمدينة دبي الطبية.                                                                                         | إنذار                    | غرامة قدرها 2,000 درهم إماراتي (تضاعف في حالة الاستمرار).         | 4,000.00                       | 8,000.00                       |
| M18               | إقامة دورات تدريبية أو حصص تدريب في المرافق المشتركة دون الحصول على موافقة مسبقة من الجهة الإدارية لمدينة دبي الطبية.                                                                                   | إنذار                    | غرامة قدرها 2,000 درهم إماراتي (تضاعف في حالة التكرار).           | 4,000.00                       | 8,000.00                       |
| M19               | استخدام موظفي إدارة مدينة دبي الطبية أو المطور الرئيسي لأي أغراض تجارية أو خاصة، أو الإساءة اللفظية أو الجسدية لموظفي إدارة مدينة دبي الطبية أو المطور الرئيسي أو المقاولين العاملين في المجمع الرئيسي. | إنذار                    | غرامة قدرها 500 درهم إماراتي (تضاعف في حالة التكرار).             | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| الحيوانات الأليفة |                                                                                                                                                                                                         |                          |                                                                   |                                |                                |
| M20               | عدم الحصول على الموافقة المطلوبة للاحتفاظ بحيوان أليف عند تواجده في المرافق المشتركة.                                                                                                                   | إنذار                    | 500.00                                                            | 1,000.00                       | 2,000.00                       |



المجمع الرئيسي

| م                        | المخالفات                                                                                        | الإنذار الأول                                                                                          | الغرامة الأولى (درهم إماراتي)                                    | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| M21                      | تربية أو رعاية أو الاحتفاظ بالحيوانات في المباني لأغراض تجارية.                                  |                                                                                                        | غرامة قدرها 1,000 درهم إماراتي (تضاعف شهرياً في حالة الاستمرار). | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| M22                      | إنشاء مبنى لإيواء أي حيوان أو حيوان أليف يكون مرئياً من المباني المجاورة أو من المرافق المشتركة. | إنذار                                                                                                  | 500.00                                                           | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| M23                      | ترك الحيوانات دون مراقبة في المرافق المشتركة.                                                    | إنذار                                                                                                  | 500.00                                                           | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| M24                      | التجول مع الحيوانات الأليفة في المناطق المقيّدة ضمن المرافق المشتركة.                            | إنذار + طلب مغادرة المنطقة.                                                                            | 500.00                                                           | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| M25                      | عدم إبقاء الحيوانات مقيّدة بسلسلة أو وسيلة مناسبة للتحكم.                                        | إنذار + طلب إبعاد الحيوان الأليف.                                                                      | غرامة قدرها 250 درهم إماراتي (تضاعف في حالة التكرار).            | 500.00                         | 1,000.00                       |
| M26                      | عدم تنظيف المخلفات الناتجة عن الحيوانات الأليفة في المرافق المشتركة.                             | إنذار + طلب تنظيف المنطقة.                                                                             | غرامة قدرها 250 درهم إماراتي (تضاعف في حالة التكرار).            | 500.00                         | 1,000.00                       |
| M27                      | إصابة أي شخص أثناء تواجده المرافق المشتركة، وأي ضرر يلحق بهذه المرافق بسبب الحيوانات.            | إخطار الجهات المختصة؛ سحب التصريح الخاص بالاحتفاظ بالحيوان الأليف؛ غرامة بقيمة 3,000 درهماً إماراتياً. |                                                                  |                                |                                |
| استخدام المرافق المشتركة |                                                                                                  |                                                                                                        |                                                                  |                                |                                |
| M28                      | دخول مقدمي الخدمات أو مقاولي المباني أو العمال دون الحصول على تصاريح دخول ووثائق معتمدة.         | إنذار                                                                                                  | غرامة قدرها 1,000 درهم إماراتي (تضاعف في حالة الاستمرار).        | 2,000.00                       | 4,000.00                       |



| المجمع الرئيسي                          |                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                       |                                   |                                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| م                                       | المخالفات                                                                                                                               | الإنذار الأول                                                                                           | الغرامة الأولى<br>(درهم إماراتي)                                                      | الغرامة الثانية<br>(درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة<br>(درهم إماراتي) |
| M29                                     | تسبب مقدمي الخدمات أو مقاولي المباني أو العمال في إتلاف المرافق المشتركة، بما في ذلك تسرب الأسمنت أو الأتربة من الشاحنات.               | غرامة 5,000 درهم إماراتي + تكلفة الإصلاحات *                                                            |                                                                                       |                                   |                                   |
| M30                                     | عدم إزالة مواد التعبئة والتغليف والصناديق من قبل مزودي الخدمات أو مقاولي البناء أو الحرفيين من المرافق المشتركة.                        | إنذار                                                                                                   | غرامة قدرها 1,000 درهم إماراتي (تضاعف في حالة التكرار).                               | 2,000.00                          | 4,000.00                          |
| M31                                     | استخدام شركات الإدارة والملاك والشاغلون ومزودو الخدمات ومقاولو البناء، أو الحرفيون للمياه أو الكهرباء من المرافق المشتركة.              | إنذار                                                                                                   | غرامة قدرها 1,000 درهم إماراتي (تضاعف في حالة الاستمرار).                             | 2,000.00                          | 4,000.00                          |
| M32                                     | إلقاء أو رمي النفايات أو أي شيء آخر في أي من المسطحات المائية أو المجاري المائية (بما في ذلك خور دبي) داخل أو بالقرب من المجمع الرئيسي. | غرامة 5,000 درهم إماراتي + تكاليف الإصلاح + الغرامات/العقوبات/التكاليف المفروضة من قبل الجهات المختصة * |                                                                                       |                                   |                                   |
| المركبات ومواقف السيارات واستخدام الطرق |                                                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                       |                                   |                                   |
| M33                                     | تغيير زيت المركبات أو أي أعمال صيانة أخرى للمركبات في المرافق المشتركة.                                                                 | إنذار                                                                                                   | غرامة قدرها 1,000 درهم إماراتي (تضاعف في حالة الاستمرار).                             | 2,000.00                          | 4,000.00                          |
| M34                                     | إيقاف المركبات التجارية ليلاً في المرافق المشتركة.                                                                                      | إنذار + طلب سحب المركبة                                                                                 | غرامة قدرها 500 درهم إماراتي لإزالة قفل العجلة + غرامة إضافية قدرها 500 درهم إماراتي. | 1,000.00                          | 2,000.00                          |
| M35                                     | <u>-موقف السيارات</u><br>• على الأرصفة أو الحدائق أو المسطحات الخضراء أو مناطق المناظر الطبيعية                                         | إنذار + طلب سحب المركبة                                                                                 | غرامة قدرها 500 درهم إماراتي لإزالة                                                   | 1,000.00                          | 2,000.00                          |



| المجمع الرئيسي |                                                                                                                                                                  |                                                                                  |                                                                                         |                                |                                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| م              | المخالفات                                                                                                                                                        | الإنذار الأول                                                                    | الغرامة الأولى (درهم إماراتي)                                                           | الغرامة الثانية (درهم إماراتي) | الغرامة الثالثة (درهم إماراتي) |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ضمن مسافة 3 أمتار من أي صمامات إطفاء الحريق؛</li> <li>• أو في أي مناطق محظورة أو مقيدة ضمن المرافق المشتركة.</li> </ul> |                                                                                  | <p>قفل العجلة أو لنقل المركبة بواسطة السلطات + غرامة إضافية قدرها 500 درهم إماراتي.</p> |                                |                                |
| M36            | تسرب الزيت من المركبات على المرافق المشتركة.                                                                                                                     | إنذار + غرامة قدرها 500 درهم إماراتي.                                            | <p>غرامة قدرها 1,000 درهم إماراتي (تضاعف في حالة الاستمرار).</p>                        | 2,000.00                       | 4,000.00                       |
| M37            | إحداث ضوضاء مفرطة ناتجة عن محركات المركبات أو أجهزة الصوت.                                                                                                       | إنذار + طلب وقف الضوضاء                                                          | <p>غرامة قدرها 500 درهم إماراتي (تضاعف في حالة التكرار).</p>                            | 1,000.00                       | 2,000.00                       |
| الصحة والبيئة  |                                                                                                                                                                  |                                                                                  |                                                                                         |                                |                                |
| M38            | أعمال التخريب                                                                                                                                                    | غرامة قدرها 1,000 درهم إماراتي + تكلفة الإصلاحات + إبلاغ الجهة المختصة بالنشاط * |                                                                                         |                                |                                |
| M39            | رمي القمامة وأعقاب السجائر في المرافق المشتركة.                                                                                                                  | إنذار + طلب تصحيح الخطأ.                                                         | <p>غرامة قدرها 500 درهم إماراتي لكل مخالفة.</p>                                         | 1,000.00                       | 2,000.00                       |

تُطبق الغرامات فوراً دون إنذار مسبق.